

Częstochowa, dn. 09.04.2018r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Częstochowie ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Częstochowie przy ul. Korfanteo, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 2/250 obręb 302, o powierzchni 7,7792 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr CZ1C/00165811/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych.

1. Przedmiot przetargu

Lp.	Nieruchomość z oznaczeniem KW	Oznaczenie geodezyjne	Powierzchnia działki [ha]	Cena wywoławcza [zł]	Wysokość wadium
1	2	3	4	5	6
1.	KW nr CZ1C/00165811/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych	dz. nr 2/250 obręb 302	7,7792 ha	3 889 600,00 zł	80 000,00 zł

Sprzedający informuje, iż na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2018r. poz. 121 z późn. zm.). Gminie Miasto Częstochowa przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy zatwierdzonym Uchwałą nr 588/XXXII/2013 Rady Miasta Częstochowy z dnia 28 lutego 2013r. przedmiotowa nieruchomość w przeważającej części położona jest na obszarze przeznaczonym pod tereny zabudowy produkcyjnej z dopuszczeniem terenów zabudowy usługowej, natomiast skrajne części nieruchomości przeznaczone są pod tereny infrastruktury technicznej.

Obciążenia nieruchomości; zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość

W księdze wieczystej nr CZ1C/00165811/4 ujawnione są obciążenia przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z wpisami w Dziale III – PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA.

2. Cena wywoławcza nieruchomości

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 3 889 600,00 zł (słownie: trzy miliony osiemset osiemdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset złotych 00/100). Cena wywoławcza jest ceną brutto.

3. Wadium

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, w wysokości: **80 000,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100), w terminie do dnia **23.04.2018r.** na konto Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Częstochowie:

ING Bank Śląski Oddział Częstochowa, nr rachunku 19 1050 1142 1000 0022 0497 9518.

Wpłaty wadium należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wymagana kwota wpłynęła na wyżej wymienione konto tut. WORD-u w określonym wyżej terminie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, tj. nie później niż 3 dni od zamknięcia lub odwołania przetargu.

4. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

Oferty w zamkniętych, nieprzeźroczystych kopertach z dopiskiem „Przetarg na nabycie nieruchomości przy ul. Korfantego w Częstochowie” należy składać w siedzibie Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Częstochowie, ul. Hallera 1, 42-200 Częstochowa, **sekretariat (I piętro)**.

Termin składania ofert upływa w dniu **24.04.2018r. o godzinie 10⁰⁰**. Oferty otrzymane po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania.

Otwarcie ofert oraz część jawna przetargu odbędzie się w dniu **24.04.2018r. o godzinie 11⁰⁰** w siedzibie WORD-u j/w, w sali nr 18 (I piętro).

5. Dodatkowe informacje

- 1) Pozostałe informacje dotyczące sprzedawanej nieruchomości oraz szczegółowe warunki przetargu zostały zawarte w „Regulaminie przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Częstochowie przy ul. Korfantego”, załączonym do niniejszego ogłoszenia i zamieszczonym na stronie internetowej Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Częstochowie www.word.czyst.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.word.czyst.pl,
- 2) Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Częstochowie zastrzega sobie prawo do zmiany warunków przetargu, odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn, a także zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty – w każdym czasie i z tego tytułu nie będzie przysługiwać żadnemu z oferentów jakiegokolwiek roszczenie przeciwko organizatorowi przetargu,
- 3) Jeżeli oferent, który wygrał przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej przeniesienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,
- 4) Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela Zastępca Dyrektora ds. Technicznych pod numerem tel. 34/ 361 60 01 wew. 45, kom. 600 05 92 25, e-mail: zdt@word.czyst.pl,
- 5) Wizji lokalnej nieruchomości można dokonać po uprzednim uzgodnieniu terminu z osobą wskazaną w pkt 4, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 14:00, w dniach pracy Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Częstochowie.

DYREKTOR
inż. Maciej Wawrzekiewicz