

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI

Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Częstochowie (zwany dalej Dzierżawcą) ogłasza przetarg pisemny na dzierżawę nieruchomości (budynek stacji kontroli pojazdów wraz z przyległym terenem i wyposażeniem) położonej w Częstochowie przy ul. Hallera 1

### 1. Przedmiot przetargu

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa nieruchomości – budynku stacji kontroli pojazdów wraz z wyposażeniem oraz teren przyległy, położonej w Częstochowie przy ul. Hallera 1.

### 2. Opis nieruchomości

W skład nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy wchodzi:

1. Hala stacji kontroli pojazdów wraz z pomieszczeniem biurowym o powierzchni 152 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenia wspólne (kotłownia/komunikacja/wc oraz pokój socjalny) 31 m<sup>2</sup>. Szczegółowe wykazy powierzchni oraz opis budynku został zawarty w Załączniku nr 1 do ogłoszenia.
2. Zewnętrzne stanowiska pomiarowe oraz parking o łącznej powierzchni 924 m<sup>2</sup> znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie budynku. Mapa sytuacyjna z oznaczeniem terenu stanowi Załącznik nr 2 do ogłoszenia
3. Urządzenia i wyposażenie niezbędne do prowadzenia działalności Okręgowej Stacji Kontroli Pojazdów (Załącznik nr 3).

Dokumentacja fotograficzna nieruchomości oraz wyposażenia stanowi Załącznik nr 4.

### 3. Czas trwania umowy

Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas nieokreślony.

Oferent, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza jest zobowiązany do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Wydierżawiającego.

### 4. Szczegółowe warunki dzierżawy

**Cena wywoławcza:** dzierżawca określa minimalną wartość miesięcznego czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości, która jest przedmiotem przetargu, na kwotę **6000 zł brutto (słownie: sześć tysięcy zł 00/100)**.

Należności z tytułu dzierżawy, jakie ponosić będzie Dzierżawca:

1. Miesięczny czynsz w kwocie wynikającej z oferty uznanej za najkorzystniejszą. Czynsz obejmuje opłaty: za dzierżawę budynku wraz z jego wyposażeniem, reklamę na banerze stanowiącym własność WORD (baner od ul. Legionów), podatek od nieruchomości, ryczałt za dystrybucję i zużycie energii elektrycznej oraz zużycie wody i ścieków.
2. Opłata za zużycie gazu w wysokości 60% (stosunek kubatury SKP do kubatury wszystkich pomieszczeń ogrzewanych paliwem gazowym) kosztu pobranego paliwa gazowego oraz opłat dystrybucyjnej i innych wskazanych na fakturze źródłowej (wystawianej przez podmiot/y dostarczający/e paliwo gazowe i świadczący/e usługi dystrybucji).

Wydierżawiający zastrzega sobie możliwość jednostronnej zmiany czynszu w przypadku znacznego wzrostu stawek za zużycie energii elektrycznej oraz wody i ścieków oraz w

przypadku istotnych zmian w przepisach podatkowych i innych, mających wpływ na ustalenie kosztów funkcjonowania SKP.

Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług za poprzedni rok kalendarzowy, ogłoszony przez prezesa GUS.

## **5. Miejsce i termin składania ofert**

Pisemne oferty - wypełniony oraz podpisany (własnoręcznie) formularz - druku stanowiący Załącznik nr 5 do ogłoszenia należy składać w sekretariacie WORD w Częstochowie (ul. Hallera 1, I p.) w zaklejonej kopercie z dopiskiem „*Oferta na dzierżawę SKP*” do dnia **9 listopada 2023** .

Dopuszcza się wypełnienie druku ręcznie lub komputerowo. W przypadku przesłania oferty za pośrednictwem poczty liczy się termin wpływu oferty do WORD. Oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Otwarcie ofert będzie jawne i odbędzie się w dniu 10 listopada 2023 r. o godz. 8:00 w siedzibie WORD (Częstochowa, ul. Hallera 1), w sali nr 18. Po otwarciu ofert Dzierżawca ogłosi nazwy i adresy oferentów oraz oferowane stawki czynszu miesięcznego za dzierżawę nieruchomości.

## **6. Kryteria oceny ofert**

Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty stanowi najwyższa zaoferowana kwota czynszu miesięcznego za przedmiot przetargu (wyrażona w kwocie brutto, tj. obejmującej właściwą stawkę podatku VAT).

## **7. Informacje dodatkowe (w tym termin związania ofertą)**

- 1) Oferent jest związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się w dniu następnym po dniu, który został oznaczony jako ostateczny termin składania ofert.
- 2) Osobą upoważnioną do kontaktów z Oferentami jest Przemysław Puszek – Kierownik Wydziału Administracyjno-Technicznego, tel. 34/ 361 60 01 wew. 45, tel. 512 397 905, e-mail: zat@word.czyst.pl
- 3) **Oferent przed złożeniem oferty powinien dokonać wizji lokalnej przedmiotu przetargu. Niezapoznanie się z przedmiotem przetargu nie stanowi podstawy do zgłaszania zastrzeżeń co do przedmiotu dzierżawy po podpisaniu umowy. Termin wizji lokalnej należy ustalić z osobą wskazaną w pkt. 2, w godzinach 8:00-14:00 w dniach pracy WORD.**
- 4) WORD w Częstochowie zastrzega sobie prawo do zmiany niniejszego ogłoszenia oraz warunków przetargu, odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn, a także zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty – w każdym czasie i z tego tytułu nie będzie przysługiwać żadnemu z oferentów jakiegokolwiek roszczenie przeciwko Wyzierżawiającemu. Wszelkie zmiany ogłoszenia oraz warunków przetargu będą publikowane w Biuletynie Informacji Publicznej WORD.
- 5) W przypadku złożenia przez Oferenta oferty niższej niż określona w punkcie 4 cena wywoławcza (6.000 zł) oferta taka zostanie uznana za niespełniającą wymagań i uznana za nieważną.
- 6) W przypadku złożenia mniej niż dwóch ofert WORD zastrzega sobie możliwość zawarcia umowy z Oferentem, który złożył jedyną ważną ofertę lub ponowienie postępowania.
- 7) WORD zastrzega sobie możliwość wyboru kolejnej wśród najkorzystniejszych ofert, jeżeli Oferent, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza uchyli się od zawarcia umowy. W takim wypadku WORD ponownie dokona badania ofert zgodnie z zasadami określonymi w ogłoszeniu.
- 8) W sprawach nieuregulowanych w niniejszym ogłoszeniu stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego.

- 9) WORD zastrzega, że złożone oferty stanowią informację publiczną w rozumieniu Ustawy o dostępie do informacji publicznej i w przypadku zastrzeżenia jej przez oferenta jako tajemnicy przedsiębiorstwa lub tajemnicy przedsiębiorcy oferta taka zostanie odrzucona.

#### **8. Załączniki**

- 1) Opis budynku SKP
- 2) Mapa sytuacyjna z oznaczeniem terenu
- 3) Urządzenia i wyposażenie OSKP
- 4) Dokumentacja fotograficzna
- 5) Formularz ofertowy

Załącznik nr 1 do Ogłoszenia o przetargu na dzierżawę nieruchomości budynku stacji kontroli pojazdów wraz z przyległym terenem i wyposażeniem – Opis budynku Stacji Kontroli Pojazdów

Dane techniczne:

### Wymiary budynku

lp.	użytkownik	pomieszczenie	dł.	szer.	wys.	powierzchnia	kubatura
1.	SKP	Pomieszczenie biurowe	3,3	3,8	2,6	12,54	32,604
2.	SKP	Hala diagnostyczna	24,0	5,8	4,8	139,2	668,16
						151,74	<b>700,764</b>
3.	wspólne	kotłownia/komunikacja/wc	3,4	5,5	2,6	18,7	48,62
4.	wspólne	socjalny	2,3	5,5	2,6	12,65	32,89
						31,35	<b>81,51</b>
						razem:	<b>782,274</b>

Wyposażenie w instalacje i urządzenia:

- Instalacja siły i światła
- Instalacja wodociągowa
- Instalacja centralnego ogrzewania (gazowa, lokalna)
- Instalacja wentylacji mechanicznej
- Instalacje sprężonego powietrza
- Instalacja ppoż – hydranty
- Instalacja gazowa
- Instalacja telefoniczna
- Instalacja wymiany spalin
- Instalacja kanalizacji miejskiej

Dane techniczne:

- fundamenty: łąwy betonowe
- ściany nośne: cegła ceramiczna, pełna
- strop: DZ-3
- dach: stropodach DZ-3, płyty prefabrykowane
- pokrycie dachu: papa asfaltowa

- stolarka okienna i drzwiowa: stalowe, drewniane, PCV

Załącznik nr 2 do Ogłoszenia o przetargu na dzierżawę nieruchomości budynku stacji kontroli pojazdów wraz z przyległym terenem i wyposażeniem – Mapa sytuacyjna z oznaczeniem terenu



Kolorem zielonym oznaczono budynek Stacji Kontroli Pojazdów

Kolorem żółtym oznaczono parking i stanowiska pomiarowe



Dojazd do Stacji Kontroli Pojazdów od ul. Hallera

Załącznik nr 3 do Ogłoszenia o przetargu na dzierżawę nieruchomości budynku stacji kontroli pojazdów wraz z przyległym terenem i wyposażeniem – urządzenia i wyposażenie OSKP

<b>lp.</b>	<b>nr ewidencji</b>	<b>Nazwa urządzenia</b>	<b>Stan</b>
1.	013-641-036-05	Dźwig kanałowy hydrauliczny - SKP	sprawny
2.	013-641-037-05	Dźwig kanałowy hydrauliczny - SKP	sprawny
3.	013-664-002-98	Analizator spalin	sprawny
4.	013-664-003-98	Dymomierz	sprawny
5.	013-664-007-98	Przyrząd do geometrii kół	sprawny
6.	013-664-008-98	Urządzenie do wymuszania szarpnięć	sprawny
8.	013-664-010-98	Urządzenie do badania ham.najazdowego	sprawny
9.	013-664-011-01/98	Urz.rolk.do kontr.ham.-modernizacja-SKP	sprawny
10.	013-664-012-98	Płytkowe urządzenie do oceny ust.kół	sprawny
11.	013-664-013-98	Stanowisko do badania amortyzatorów	sprawny
12.	013-664-014-98	Miernik poziomu dźwięku AS-120-SKP	sprawny
13.	013-664-015-98	Urządzenie do ustawiania świateł	sprawny
14.	013-664-016-98	Kolektorowa instalacja wywiewna	sprawny
15.	013-664-022-99	Opóźnieniomierz	sprawny
16.	013-664-024	Przyrząd do badania geometrii kół s.cię	sprawny
18.	013-664-026	Przyrząd do kontroli złącza EL AMX-700	sprawny
19.	013-664-033-04	Czytnik diagnostyczny - SKP	sprawny
20.	013-664-034-04	Przyrz.do pom.przepuszcz.światła w poj.	sprawny
21.	013-664-035-05	Analizator z dymom.do anal.spalin-SKP	sprawny
22.	013-664-036-05	FIBEROSKOP -SKP	sprawny
23.	013-664-037-05	Urządź.do ustaw.świateł w pojazdach-SKP	sprawny
24.	013-664-038-06	Urządź. do pom. geometrii ukł. jezdnego	sprawny

Załącznik nr 5 do Ogłoszenia o przetargu na dzierżawę nieruchomości budynku stacji kontroli pojazdów wraz z przyległym terenem i wyposażeniem – dokumentacja fotograficzna

**Budynek SKP - widok od strony bramy wyjazdowej**



**Budynek SKP - widok od strony bramy wjazdowej**



SKP - pomieszczenie biurowe



SKP - widok wnętrza z wyposażeniem





SKP - widok wnętrza z wyposażeniem



Załącznik nr 5 do Ogłoszenia o przetargu na dzierżawę nieruchomości budynku stacji kontroli pojazdów wraz z przyległym terenem i wyposażeniem – formularz ofertowy

**NALEŻY WYPEŁNIĆ WYŁĄCZNIE SZARE POLA**

(pieczętka nagłówkowa Oferenta)

(miejscowość i data)

**OFERTA**

Dzierżawy nieruchomości budynku stacji kontroli pojazdów  
wraz z przyległym terenem i wyposażeniem

**Dane Oferenta:**

Nazwa

Siedziba

Nr telefonu  e-mail

nr NIP  nr REGON

nr KRS

Po zapoznaniu się z warunkami dzierżawy zawartymi w ogłoszeniu o przetargu na dzierżawę nieruchomości z dn. 25.04 2023 r. składam/-y następującą ofertę:

Zaproponowana cena czynszu miesięcznego:  zł brutto

słownie .

*Zaproponowana cena czynszu miesięcznego brutto nie może być niższa niż wskazana w punkcie 4 ogłoszenia cena minimalna, tj. 6.000,00 zł.*

1. Uważam/-y się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni.
2. Oferuję/-emy dzierżawę przedmiotu dzierżawy zgodnie z zakresem zamieszczonym w ogłoszeniu o przetargu.
3. Zapoznałem/liśmy się z warunkami podanymi w ogłoszeniu przetargowym oraz i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń.
4. Uzyskałem/liśmy wszelkie informacje niezbędne do przygotowania oferty i ewentualnego podpisania umowy dzierżawy.

5. W przypadku złożenia najkorzystniejszej oferty, zobowiązuję/-emy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez WORD.

Jestem/-śmy świadomy/-i odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

---

Data, podpis osoby upoważnionej do reprezentacji Podmiotu/Oferenta