

**OGŁOSZENIE O WYNAJMIE LOKALU BIUROWEGO  
w Częstochowie przy ul. Hallera 1  
w trybie przetargu pisemnego**

1. **Tryb postępowania:** Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu pisemnego, zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
2. **Wynajmujący:** Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Częstochowie, ul. Hallera 1.
3. **Oferty dotyczące najmu lokalu należy składać w formie pisemnej w siedzibie prowadzącego procedurę (Sekretariat) do dnia 30 grudnia 2020 r. roku do godz. 12<sup>00</sup>.** Na kopercie należy umieścić dopisek: „Oferta na najem lokalu biurowego w Częstochowie, ul. Hallera 1. Otwarcie ofert nastąpi po zakończeniu terminu składania ofert.
4. Oferty złożone po terminie zwraca się bez otwierania.
5. Oferent jest związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
6. **Charakterystyka lokalu biurowego:** lokal usytuowany jest w Częstochowie przy ul. Hallera 1. Na łączną powierzchnię użytkową 228,9 m<sup>2</sup> składa się 5 pokoi biurowych, poczekalnia-hol, pomieszczenie socjalne, pomieszczenie gospodarcze, trzy łazienki z wc, w tym jedna dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych (rozkład pomieszczeń przedstawia Załącznik nr 1). Lokal wyposażony jest w centralne ogrzewanie, instalację wodno-kanalizacyjną i instalację elektryczną.
7. **Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony.**
8. **Cena wywoławcza minimalna najmu za 1m<sup>2</sup> czynszu: 20 zł netto (do negocjacji)**  
Wywoławcza stawka czynszu najmu obejmuje parking przy lokalu (ilość miejsc do uzgodnienia), nie obejmuje natomiast opłat eksploatacyjnych za energię elektryczną, kosztów ogrzewania oraz zużycia wody.
9. **Kryterium wyboru Najemcy** stanowi najwyższa zaoferowana kwota czynszu miesięcznego za 1 m<sup>2</sup> wynajmowanej powierzchni (netto).



10. Przy wyborze oferty Organizator przetargu kierował się będzie kwotą oferowanego czynszu za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni (netto) – waga 100 %. Maksymalna liczba punktów, jaką po uwzględnieniu wag może osiągnąć oferta, wynosi 100 pkt, tj.: za najwyższą oferowaną kwotę czynszu – 100 pkt. W trakcie oceny ofert, kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznawane są punkty za powyższe kryterium według następujących zasad:

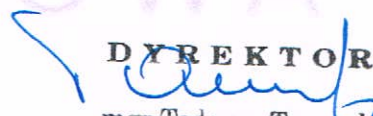
**Kryterium – kwota czynszu netto za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni [K<sub>cz</sub>]**

|                       |                                                                                              |                                                                                                                                           |  |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>K<sub>cz</sub></b> | Liczba punktów w kryterium<br>kwota czynszu netto<br>za najem 1m <sup>2</sup><br>powierzchni | $= \frac{\text{Kwota czynszu netto badanej oferty}}{\text{Najwyższa oferowana kwota czynszu netto}} \times 100 \text{ pkt} \times 100 \%$ |  |
|                       |                                                                                              |                                                                                                                                           |  |

11. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do unieważnienia procedury w każdym czasie bez podania przyczyn i ponoszenia skutków prawnych i finansowych z tego tytułu.

12. W celu obejrzenia lokalu prosimy o kontakt:

Pan Przemysław Puszek, Kierownik Wydziału Administracyjno-Technicznego;  
tel. 512 397 905; e-mail: sekretariat@word.czest.pl

  
**DYREKTOR**  
mgr Tadeusz Taranek