

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI

Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Częstochowie (zwany dalej Dzierżawcą) ogłasza przetarg pisemny na dzierżawę nieruchomości (budynek stacji kontroli pojazdów wraz z przyległym terenem i wyposażeniem) położonej w Częstochowie przy ul. Hallera 1

1. Przedmiot przetargu

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa nieruchomości – budynku stacji kontroli pojazdów wraz z wyposażeniem oraz teren przyległy, położonej w Częstochowie przy ul. Hallera 1.

2. Opis nieruchomości

W skład nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy wchodzi:

1. Hala stacji kontroli pojazdów wraz z pomieszczeniem biurowym o powierzchni 152 m² oraz pomieszczenia wspólne (kotłownia/komunikacja/wc oraz pokój socjalny) 31 m². Szczegółowe wykazy powierzchni oraz opis budynku został zawarty w Załączniku nr 1 do ogłoszenia.
2. Zewnętrzne stanowiska pomiarowe oraz parking o łącznej powierzchni 924 m² znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie budynku. Mapa sytuacyjna z oznaczeniem terenu stanowi Załącznik nr 2 do ogłoszenia
3. Urządzenia i wyposażenie niezbędne do prowadzenia działalności Okręgowej Stacji Kontroli Pojazdów (Załącznik nr 3).

Dokumentacja fotograficzna nieruchomości oraz wyposażenia stanowi Załącznik nr 4.

3. Czas trwania umowy

Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas nieokreślony.

Oferent, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza jest zobowiązany do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Wydierżawiającego.

4. Szczegółowe warunki dzierżawy

Cena wywoławcza: dzierżawca określa minimalną wartość miesięcznego czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości, która jest przedmiotem przetargu, na kwotę **6000 zł brutto (słownie: sześć tysięcy zł 00/100)**.

Należności z tytułu dzierżawy, jakie ponosić będzie Dzierżawca:

1. Miesięczny czynsz w kwocie wynikającej z oferty uznanej za najkorzystniejszą. Czynsz obejmuje opłaty: za dzierżawę budynku wraz z jego wyposażeniem, reklamę na banerze stanowiącym własność WORD (baner od ul. Legionów), podatek od nieruchomości, ryczałt za dystrybucję i zużycie energii elektrycznej oraz zużycie wody i ścieków.
2. Opłata za zużycie gazu w wysokości 60% (stosunek kubatury SKP do kubatury wszystkich pomieszczeń ogrzewanych paliwem gazowym) kosztu pobranego paliwa gazowego oraz opłat dystrybucyjnej i innych wskazanych na fakturze źródłowej (wystawianej przez podmiot/y dostarczający/e paliwo gazowe i świadczący/e usługi dystrybucji).

Wydierżawiający zastrzega sobie możliwość jednostronnej zmiany czynszu w przypadku znacznego wzrostu stawek za zużycie energii elektrycznej oraz wody i ścieków oraz w

przypadku istotnych zmian w przepisach podatkowych i innych, mających wpływ na ustalenie kosztów funkcjonowania SKP.

Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług za poprzedni rok kalendarzowy, ogłoszony przez prezesa GUS.

5. Miejsce i termin składania ofert

Pisemne oferty - wypełniony oraz podpisany (własnoręcznie) formularz - druku stanowiący Załącznik nr 5 do ogłoszenia należy składać w sekretariacie WORD w Częstochowie (ul. Hallera 1, I p.) w zaklejonej kopercie z dopiskiem „*Oferta na dzierżawę SKP*” do dnia **22 sierpnia 2023.**

Dopuszcza się wypełnienie druku ręcznie lub komputerowo. W przypadku przesłania oferty za pośrednictwem poczty liczy się termin wpływu oferty do WORD. Oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Otwarcie ofert będzie jawne i odbędzie się w dniu 23 sierpnia 2023 r. o godz. 8:00 w siedzibie WORD (Częstochowa, ul. Hallera 1), w sali nr 18. Po otwarciu ofert Dzierżawca ogłosi nazwy i adresy oferentów oraz oferowane stawki czynszu miesięcznego za dzierżawę nieruchomości.

6. Kryteria oceny ofert

Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty stanowi najwyższa zaoferowana kwota czynszu miesięcznego za przedmiot przetargu (wyrażona w kwocie brutto, tj. obejmującej właściwą stawkę podatku VAT).

7. Informacje dodatkowe (w tym termin związania ofertą)

- 1) Oferent jest związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się w dniu następnym po dniu, który został oznaczony jako ostateczny termin składania ofert.
- 2) Osobą upoważnioną do kontaktów z Oferentami jest Przemysław Puszek – Kierownik Wydziału Administracyjno-Technicznego, tel. 34/ 361 60 01 wew. 45, tel. 512 397 905, e-mail: zat@word.czyst.pl
- 3) **Oferent przed złożeniem oferty powinien dokonać wizji lokalnej przedmiotu przetargu. Niezapoznanie się z przedmiotem przetargu nie stanowi podstawy do zgłaszania zastrzeżeń co do przedmiotu dzierżawy po podpisaniu umowy. Termin wizji lokalnej należy ustalić z osobą wskazaną w pkt. 2, w godzinach 8:00-14:00 w dniach pracy WORD.**
- 4) WORD w Częstochowie zastrzega sobie prawo do zmiany niniejszego ogłoszenia oraz warunków przetargu, odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn, a także zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty – w każdym czasie i z tego tytułu nie będzie przysługiwać żadnemu z oferentów jakiegokolwiek roszczenie przeciwko Wyzierzawiającemu. Wszelkie zmiany ogłoszenia oraz warunków przetargu będą publikowane w Biuletynie Informacji Publicznej WORD.
- 5) W przypadku złożenia przez Oferenta oferty niższej niż określona w punkcie 4 cena wywoławcza (6.000 zł) oferta taka zostanie uznana za niespełniającą wymagań i uznana za nieważną.
- 6) W przypadku złożenia mniej niż dwóch ofert WORD zastrzega sobie możliwość zawarcia umowy z Oferentem, który złożył jedyną ważną ofertę lub ponowienie postępowania.
- 7) WORD zastrzega sobie możliwość wyboru kolejnej wśród najkorzystniejszych ofert, jeżeli Oferent, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza uchyli się od zawarcia umowy. W takim wypadku WORD ponownie dokona badania ofert zgodnie z zasadami określonymi w ogłoszeniu.
- 8) W sprawach nieuregulowanych w niniejszym ogłoszeniu stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego.

- 9) WORD zastrzega, że złożone oferty stanowią informację publiczną w rozumieniu Ustawy o dostępie do informacji publicznej i w przypadku zastrzeżenia jej przez oferenta jako tajemnicy przedsiębiorstwa lub tajemnicy przedsiębiorcy oferta taka zostanie odrzucona.

8. Załączniki

- 1) Opis budynku SKP
- 2) Mapa sytuacyjna z oznaczeniem terenu
- 3) Urządzenia i wyposażenie OSKP
- 4) Dokumentacja fotograficzna
- 5) Formularz ofertowy

Załącznik nr 1 do Ogłoszenia o przetargu na dzierżawę nieruchomości budynku stacji kontroli pojazdów wraz z przyległym terenem i wyposażeniem – Opis budynku Stacji Kontroli Pojazdów

Dane techniczne:

Wymiary budynku

lp.	użytkownik	pomieszczenie	dł.	szer.	wys.	powierzchnia	kubatura
1.	SKP	Pomieszczenie biurowe	3,3	3,8	2,6	12,54	32,604
2.	SKP	Hala diagnostyczna	24,0	5,8	4,8	139,2	668,16
						151,74	700,764
3.	wspólne	kotłownia/komunikacja/wc	3,4	5,5	2,6	18,7	48,62
4.	wspólne	socjalny	2,3	5,5	2,6	12,65	32,89
						31,35	81,51
						razem:	782,274

Wyposażenie w instalacje i urządzenia:

- Instalacja siły i światła
- Instalacja wodociągowa
- Instalacja centralnego ogrzewania (gazowa, lokalna)
- Instalacja wentylacji mechanicznej
- Instalacje sprężonego powietrza
- Instalacja ppoż – hydranty
- Instalacja gazowa
- Instalacja telefoniczna
- Instalacja wymiany spalin
- Instalacja kanalizacji miejskiej

Dane techniczne:

- fundamenty: łąwy betonowe
- ściany nośne: cegła ceramiczna, pełna
- strop: DZ-3
- dach: stropodach DZ-3, płyty prefabrykowane
- pokrycie dachu: papa asfaltowa

- stolarka okienna i drzwiowa: stalowe, drewniane, PCV

Załącznik nr 2 do Ogłoszenia o przetargu na dzierżawę nieruchomości budynku stacji kontroli pojazdów wraz z przyległym terenem i wyposażeniem – Mapa sytuacyjna z oznaczeniem terenu



Kolorem zielonym oznaczono budynek Stacji Kontroli Pojazdów

Kolorem żółtym oznaczono parking i stanowiska pomiarowe



Dojazd do Stacji Kontroli Pojazdów od ul. Hallera

Załącznik nr 3 do Ogłoszenia o przetargu na dzierżawę nieruchomości budynku stacji kontroli pojazdów wraz z przyległym terenem i wyposażeniem – urządzenia i wyposażenie OSKP

lp.	nr ewidencji	Nazwa urządzenia	Stan
1.	013-641-036-05	Dźwig kanałowy hydrauliczny - SKP	sprawny
2.	013-641-037-05	Dźwig kanałowy hydrauliczny - SKP	sprawny
3.	013-664-002-98	Analizator spalin	sprawny
4.	013-664-003-98	Dymomierz	sprawny
5.	013-664-007-98	Przyrząd do geometrii kół	sprawny
6.	013-664-008-98	Urządzenie do wymuszania szarpnięć	sprawny
8.	013-664-010-98	Urządzenie do badania ham.najazdowego	sprawny
9.	013-664-011-01/98	Urz.rolk.do kontr.ham.-modernizacja-SKP	sprawny
10.	013-664-012-98	Płytkowe urządzenie do oceny ust.kół	sprawny
11.	013-664-013-98	Stanowisko do badania amortyzatorów	sprawny
12.	013-664-014-98	Miernik poziomu dźwięku AS-120-SKP	sprawny
13.	013-664-015-98	Urządzenie do ustawiania świateł	sprawny
14.	013-664-016-98	Kolektorowa instalacja wywiewna	sprawny
15.	013-664-022-99	Opóźnieniomierz	sprawny
16.	013-664-024	Przyrząd do badania geometrii kół s.cię	sprawny
18.	013-664-026	Przyrząd do kontroli złącza EL AMX-700	sprawny
19.	013-664-033-04	Czytnik diagnostyczny - SKP	sprawny
20.	013-664-034-04	Przyrz.do pom.przepuszcz.światła w poj.	sprawny
21.	013-664-035-05	Analizator z dymom.do anal.spalin-SKP	sprawny
22.	013-664-036-05	FIBEROSKOP -SKP	sprawny
23.	013-664-037-05	Urządź.do ustaw.świateł w pojazdach-SKP	sprawny
24.	013-664-038-06	Urządź. do pom. geometrii ukł. jezdnego	sprawny

Załącznik nr 5 do Ogłoszenia o przetargu na dzierżawę nieruchomości budynku stacji kontroli pojazdów wraz z przyległym terenem i wyposażeniem – dokumentacja fotograficzna

Budynek SKP - widok od strony bramy wyjazdowej



Budynek SKP - widok od strony bramy wjazdowej



SKP - pomieszczenie biurowe



SKP - widok wnętrza z wyposażeniem



SKP - widok wnętrza z wyposażeniem



Załącznik nr 5 do Ogłoszenia o przetargu na dzierżawę nieruchomości budynku stacji kontroli pojazdów wraz z przyległym terenem i wyposażeniem – formularz ofertowy

NALEŻY WYPEŁNIĆ WYŁĄCZNIE SZARE POLA

(pieczęćka nagłówkowa Oferenta)

(miejscowość i data)

OFERTA

Dzierżawy nieruchomości budynku stacji kontroli pojazdów
wraz z przyległym terenem i wyposażeniem

Dane Oferenta:

Nazwa _____

Siedziba _____

Nr telefonu _____ e-mail _____

nr NIP _____ nr REGON _____

nr KRS _____

Po zapoznaniu się z warunkami dzierżawy zawartymi w ogłoszeniu o przetargu na dzierżawę nieruchomości z dn. 25.04 2023 r. składam/-y następującą ofertę:

Zaproponowana cena czynszu miesięcznego: _____ zł brutto

słownie _____.

Zaproponowana cena czynszu miesięcznego brutto nie może być niższa niż wskazana w punkcie 4 ogłoszenia cena minimalna, tj. 6.000,00 zł.

1. Uważam/-y się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni.
2. Oferuję/-emy dzierżawę przedmiotu dzierżawy zgodnie z zakresem zamieszczonym w ogłoszeniu o przetargu.
3. Zapoznałem/liśmy się z warunkami podanymi w ogłoszeniu przetargowym oraz i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń.
4. Uzyskałem/liśmy wszelkie informacje niezbędne do przygotowania oferty i ewentualnego podpisania umowy dzierżawy.

5. W przypadku złożenia najkorzystniejszej oferty, zobowiązuję/-emy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez WORD.

Jestem/-śmy świadomy/-i odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Data, podpis osoby upoważnionej do reprezentacji Podmiotu/Oferenta