

UMOWA – projekt

zawarta w dniur. pomiędzy **Wojewódzkim Ośrodkiem Ruchu Drogowego w Częstochowie**, ul. Hallera 1, 42-200 Częstochowa, NIP: 949-14-70-256, REGON 150372389, zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez Włodzimierza Mogiłę – Dyrektora,

a

.....
reprezentowanym przez, zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,
dalej określanymi łącznie również jako „Strony” lub każda z osobna jako „Strona”

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie zapytania ofertowego pn.: „**Modernizacja instalacji elektrycznej dotyczącej budynków Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Częstochowie – budowa głównego wyłącznika prądu**”, do którego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1710 z późn. zm.) na podstawie wyłączenia zawartego w art. 2 ust. 1 pkt 1 Pzp, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie, którego przedmiotem jest modernizacja instalacji elektrycznej dotyczącej budynków Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Częstochowie przy ul. Hallera 1, polegająca na budowie głównego wyłącznika prądu dla budynku administracyjnego WORD.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa dokumentacja stanowiąca załączniki będące integralną częścią niniejszej umowy, w skład której wchodzi:
 - projekt techniczny wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - przedmiar robót.Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wymianę całego odcinka linii kabla zasilającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i wiedzą techniczną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę oraz umiejętności niezbędne do wykonania niniejszej umowy oraz zobowiązuje się zapewnić wykonanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe oraz te wymagane prawem, w szczególności stosowne uprawnienia budowlane.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany przy użyciu materiałów i wyrobów budowlanych dostarczonych przez Wykonawcę oraz z wykorzystaniem narzędzi i sprzętu pozostającego w jego dyspozycji.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) przestrzeganie przepisów BHP oraz innych przepisów w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa podczas prowadzenia robót,
 - 2) utrzymanie ładu i porządku na terenie prowadzonych prac, usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów oraz śmieci,
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów i wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 4) po zakończeniu robót (przed odbiorem) uporządkowanie miejsca prowadzonych prac,
 - 5) wykonywanie innych niezbędnych czynności koniecznych do należytego wykonania przedmiotu umowy, w tym wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

4. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) dokonywanie uzgodnień z Wykonawcą koniecznych do prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) protokolarne przekazanie terenu robót w terminie wskazanym w § 3 ust. 2,
 - 3) zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy na zasadach określonych w niniejszej umowie.
5. Prace wykonywane będą na czynnym obiekcie. Wykonawca jest zobowiązany do ograniczenia do minimum uciążliwości wynikających z prowadzonych robót w miejscu realizacji przedmiotu umowy i w tym zakresie zobowiązany jest stosować się do zaleceń Zamawiającego.

§ 3

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 45 dni od dnia podpisania umowy.
2. Teren robót zostanie przekazany Wykonawcy protokolarnie w terminie do 5 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że zamierza/ nie zamierza* powierzyć podwykonawcom wykonanie części zakresu przedmiotu umowy, zgodnie z oświadczeniem zawartym w złożonej ofercie.
W przypadku, gdy Wykonawca zamierza zrealizować przedmiot umowy z udziałem podwykonawcy:
2. Powierzenie wykonania części zakresu umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
3. Rozliczenia z podwykonawcami prowadzi Wykonawca i odpowiada za ich terminowość.
4. Zamawiający jest zobowiązany przed powierzeniem wykonywania prac podwykonawcy przedstawić Zamawiającemu na piśmie kopię umowy zawartej z podwykonawcą lub przedstawić na piśmie szczegółowe warunki takiej umowy, w tym zakres powierzonych do wykonania prac oraz wysokość wynagrodzenia należną z tego tytułu.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł brutto (słownie:), z uwzględnieniem podatku VAT wg stawki %.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy oraz uwzględnia wszelkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez uwag, a nadto, w sytuacji powierzenia wykonania chociażby części umowy podwykonawcy, pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę oryginału oświadczenia każdego z podwykonawców, że wszelkie należności z tytułu prac wykonanych w ramach niniejszej umowy zostały w całości uregulowane przez Wykonawcę.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT i spełnienia wymogów określonych w ust. 3.
5. Wykonawca ma prawo złożyć ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną przesłaną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.
6. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Przy dokonywaniu płatności wynikających z niniejszej umowy Strony zobowiązują się stosować mechanizm podzielonej płatności, o ile obowiązek taki wynika z obowiązujących przepisów prawa.

8. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przez Wykonawcę cesji praw lub obowiązków wynikających z umowy w całości lub w części, w tym jakichkolwiek wynikających z niej wiarytelności bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 6

1. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą w sprawie realizacji przedmiotu umowy jest Przemysław Puszek - Kierownik Wydziału Administracyjno-Technicznego, tel. 34/ 361 60 01 wew. 45.
2. Ze strony Wykonawcy nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będzie kierownik robót branży elektrycznej legitymujący się posiadaniem stosownych uprawnień budowlanych.

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24-miesięcznej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego stwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy bez uwag.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji. Wykonawcę obciążają wszelkie koszty i ryzyka związane z koniecznością usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji.
4. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Postanowienia ust. 2 stosuje się odpowiednio.

§ 8

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy poprzez zapłatę kar umownych w przypadkach i wysokościach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
 - 2) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
4. W przypadku nieterminowego uregulowania płatności przez Zamawiającego Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
5. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają praw Stron do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego oraz wiąże Strony w sytuacji odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy na warunkach określonych w Kodeksie Cywilnym oraz wskazanych w umowie w sytuacji, gdy nastąpi rażące naruszenie postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę, w szczególności jak powierzenie wykonania prac podwykonawcy bez zgody Zamawiającego, powierzenie wykonywania prac osobom nieposiadającym stosownych uprawnień, nieprzestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, użycie nieodpowiednich materiałów, itp. Do skuteczności odstąpienia w niniejszym przypadku nie jest wymagane uprzednie powiadomienie Wykonawcy.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, jak również w pozostałych wymienionych w umowie przypadkach Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy dla swej skuteczności wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Oświadczenie o odstąpieniu może zostać złożone w okresie 30 dni od wystąpienia okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia od umowy.

§ 10

1. Zmiany postanowień umowy mogą nastąpić za zgodą obu Stron, w szczególności w następujących okolicznościach:
 - 1) działania siły wyższej, rozumianej jako zdarzenia niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, która ma wpływ na termin, sposób lub zakres realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, za wyjątkiem przypadków określonych w umowie.

§ 11

Dane osobowe przedstawicieli Stron niniejszej umowy oraz służbowe dane kontaktowe osób wyznaczonych przez Strony do realizacji umowy są wzajemnie udostępniane przez Strony, które stają się odrębnymi administratorami tych danych osobowych, w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych i przetwarzają je zgodnie z nimi, w celach związanych z realizacją niniejszej umowy.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego lub innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle wykonania umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
4. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) Dokumentacja opisująca przedmiot zamówienia
 - 2) Formularz ofertowy Wykonawcy z dnia

Zamawiający

Wykonawca