

Inwestor:



WOJEWÓDZKI OŚRODEK RUCHU DROGOWEGO

42-200 Częstochowa, Ul. Hallera 1
telefon: +48 (34) 361-60-01

Inwestycja

**PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA
BUDYNKU HOTELU NA OBIEKT BIUROWO-SZKOLENIOWY ZNAJDUJĄCY SIĘ
W CZĘSTOCHOWIE PRZY UL. GEN. J. HALLERA 1
NR. EWID. DZ. 2/8, 2/15 OBRĘB 224**

EGZEMPLARZ NR

KATEGORIA OBIEKTU: XVI

Spis zawartości:

Część 1	ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU INWENTARYZACJA OBIEKTU	TOM 1
Część 2	PROJEKT ARCHITEKTONICZNY/KONSTRUKCYJNY	
Część 3	PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH	TOM 2
Część 4	PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH	TOM 3

Jednostka Projektowa/Pracownia architektoniczna:



ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH ZUT PIOTR SZLEPER

42-221 Częstochowa, ul. Ikara 128B
NIP 949-177-69-95
telefon: +48 605-091-722
adres e-mail: p.szleper@gmail.com

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

	IMIĘ NAZWISKO / NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
ARCHITEKTURA		
PROJEKTOWAŁ	MGR INŻ. ARCH. ŁUKASZ SZLEPER - 40/09/DOIA	
SPRAWDZIŁ	MGR INŻ. ARCH. MAREK KULA - 57/09/SLOKK/II	
KONSTRUKCJE		
PROJEKTOWAŁ	MGR INŻ. PIOTR SZLEPER - SLK/1727/PWOK/07	
SPRAWDZIŁ	MGR INŻ. ŁUKASZ SZLEPER - 69/DOS/07	
INSTALACJE SANITARNE		
PROJEKTOWAŁ	MGR INŻ. EWELINA IŻYCKA - SLK/6257/PWBS/16	
SPRAWDZIŁ	MGR INŻ. ŁUKASZ MIRCZAK - SLK/1059/PWOS/05	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE		
PROJEKTOWAŁ	MGR INŻ. ADAM PANICZ - SLK/0622/PWOE/05	
SPRAWDZIŁ	MGR INŻ. TOMASZ SOLUCH - SLK/1079/POOE/05	
INSTALACJE TELEKOMUNIKACYJNE		
PROJEKTOWAŁ	MGR INŻ. JANUSZ JASIONA - SLK/BT/2683/04	

CZĘSTOCHOWA, MARZEC 2018



CZĘŚĆ 1 - ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU / INWENTARYZACJA OBIEKTU	4
1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	5
2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	5
3. ZAOPATRZENIE BUDYNKU W MEDIA	6
4. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA.....	6
5. OCHRONA KONSERWATORSKA	6
6. INFORMACJE O ZAGROŻENIU ŚRODOWISKA	6
7. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	6
8. ZMIANY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	6
9. ZAKRES ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.....	6
4.1 ZAKRES INWESTYCJI.....	6
4.2 WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.....	6
4.3 ODDZIAŁYWANIE OBIEKTU W ZAKRESIE LOKALIZACJI ORAZ BRYŁY.....	7
10. ZGODNOŚĆ INWESTYCJI Z ZAPISAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	8
11. BUDYNEK HOTELOWY – STAN ISTNIEJĄCY	8
11.1 OPIS BUDYNKU	8
11.2 PODSTAWOWE DANE TECHNICZNE	13
11.3 Wykończenia wewnętrzne budynku	14
11.4 Wykończenia zewnętrzne budynku.....	14
11.5 Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej budynku	14
12. ZESTAWIENIE RYSUNKÓW	14
Z-1 LOKALIZACJA OBIEKTU.....	15
A-1 INWENTARYZACJA - RZUT PARTERU.....	16
A-2 INWENTARYZACJA - RZUT PIĘTRA	17
A-3INWENTARYZACJA - PRZEKRÓJ	18
A-4INWENTARYZACJA - ELEWACJE	19
CZĘŚĆ 2 - PROJEKT ARCHITEKTONICZNY/KONSTRUKCYJNY	20
1. PODSTAWA OPRACOWANIA	21
2. PRZEZNACZENIE INWESTYCJI	21
3. PROGRAM UŻYTKOWY.....	21
4. PODSTAWOWE DANE TECHNICZNE BUDYNKU PO PRZEBUDOWIE ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA	22
5. FORMA ARCHITEKTONICZNA, FUNKCJA, DOSTOSOWANIE DO OTOCZENIA.....	22
5.1 ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE	22
5.2 KOLORYSTYKA ELEWACJI.....	23
6. WARUNKI KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.....	23
7. EKSPERTYZA TECHNICZNA ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU DOTYCZĄCA MOŻLIWOŚCI ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA OBIEKTU WRAZ Z JEGO PRZEBUDOWĄ.....	23
7.1. DANE OGÓLNE:	23
7.2. OGÓLNA OCENA STANU TECHNICZNEGO	23
7.3. ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE OBCIĄŻENIA.	23
7.4. WNIOSKI I ZALECENIA	23
8. CHARAKTERYSTYKA MATERIAŁOWA	23
8.1. ŚCIANY.....	23
8.2. ŚLUSARKA OKIENNA	24
8.3. TERMOIZOLACJA ŚCIAN PARTERU I PIĘTRA	24
8.4. TERMOIZOLACJA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH	24
8.5. TERMOIZOLACJA DACHU.....	25
8.6. SUFITY PODWIESZONE	25
8.7. DRZWI PPOŻ.....	25
8.8. DRZWI WEWNĘTRZNE.....	25
8.9. POWŁOKI MALARSKIE	25
8.10. POSADZKI CIĄGI KOMUNIKACYJNE, POMIESZCZENIA SANITARNE	26
8.11. POSADZKI POZOSTAŁE POMIESZCZENIA	26
8.12. BALUSTRADY WEWNĘTRZNE	26
9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	26
10. ZESTAWIENIE RYSUNKÓW	30
A-5 ROZBIÓRKI I ZAMUROWANIA – RZUT PARTERU	31
A-6 ROZBIÓRKI I ZAMUROWANIA – RZUT PIĘTRA	32
A-7 PROJEKT – RZUT PARTERU	33
A-8 PROJEKT – RZUT PIĘTRA	34
A-9 PROJEKT - PRZEKRÓJ	35
A-10 PROJEKT – ELEWACJE	36
A-11 ZESTAWIENIE STOLARKI	37



OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

Niżej podpisani projektanci oświadczają, że projekt pt.:
**PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA
BUDYNKU HOTELU NA OBIEKT BIUROWO-SZKOLENIOWY
CZĘSTOCHOWA, UL. GEN. J. HALLERA 1
NR. EWID. DZ. 2/8, 2/15 K.M. 224**
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:		
	IMIĘ NAZWISKO / NR UPRAWNIENÍ	PODPIS
ARCHITEKTURA		
PROJEKTOWAŁ	MGR INŻ. ARCH. ŁUKASZ SZLEPER UPR. NR 40/09/DOIA	
SPRAWDZIŁ	MGR INŻ. ARCH. MAREK KULA UPR. NR 57/09/SLOKK/II	
KONSTRUKCJE		
PROJEKTOWAŁ	MGR INŻ. PIOTR SZLEPER UPR NR SLK/1727/PWOK/07	
SPRAWDZIŁ	MGR INŻ. ARCH. ŁUKASZ SZLEPER UPR. NR 69/DOS/07	
INSTALACJE SANITARNE		
PROJEKTOWAŁ	MGR INŻ. EWELINA IŻYCKA - SLK/6257/PWBS/16	
SPRAWDZIŁ	MGR INŻ. ŁUKASZ MIRCZAK - SLK/1059/PWOS/05	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE		
PROJEKTOWAŁ	MGR INŻ. ADAM PANICZ - SLK/0622/PWOE/05	
SPRAWDZIŁ	MGR INŻ. TOMASZ SOLUCH - SLK/1079/POOE/05	
INSTALACJE TELEKOMUNIKACYJNE		
PROJEKTOWAŁ	MGR INŻ. JANUSZ JASIONA - SLK/BT/2683/04	
CZĘSTOCHOWA, MARZEC 2018		



CZĘŚĆ 1 - ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU / INWENTARYZACJA OBIEKTU

Jednostka Projektowa/Pracownia architektoniczna:



ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH ZUT PIOTR SZLEPER

42-221 Częstochowa, ul. Ikara 128B

NIP 949-177-69-95

telefon: +48 605-091-722

Adres e-mail: p.szleper@gmail.com

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

IMIĘ NAZWISKO / NR UPRAWNIEŃ		PODPIS
ARCHITEKTURA		
OPRACOWAŁ	MGR INŻ. ARCH. ŁUKASZ SZLEPER UPR. NR 40/09/DOIA	
OPRACOWAŁ	MGR INŻ. ARCH. MAREK KULA UPR. NR 57/09/SLOKK/II	

CZĘSTOCHOWA, MARZEC 2018

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku hotelu na obiekt biurowo-szkoleniowy znajdujący się w Częstochowie przy ul. Gen. J. Hallera 1, nr ewidencyjny działek 2/8, 2/15 obręb 224. Obiekt wykorzystywany będzie do prowadzenia statutowej działalności Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Częstochowie.

2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

W chwili obecnej na działce 2/15 znajduje się budynek hotelowy. Budynek północną ścianą przylega do budynku Ośrodka Ruchu Drogowego znajdującego się na działce 2/8. Poniżej przedstawiono istniejące zagospodarowanie terenu. Kolorem zielonym oznaczono budynek hotelowy, kolorem żółtym istniejący budynek WORD.





3. ZAOPATRZENIE BUDYNKU W MEDIA

- Zewnętrzna instalacja wodociągowa – zmiana zasilania – zasilanie z budynku WORD,
- Przyłącze elektroenergetyczne – zmiana zasilania – zasilanie z budynku WORD,
- Przyłącze kanalizacji sanitarnej – nowy odcinek zewnętrzny kanalizacji sanitarnej do istniejącego przyłącza,
- Sieć C.O. - zmiana zasilania – zasilanie z budynku WORD

4. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

Nie ulegają zmianie istniejące zjazdy z ulicy Hallera oraz sposób obsługi komunikacyjnej obiektu.

5. OCHRONA KONSERWATORSKA

Teren lokalizacji inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.

6. INFORMACJE O ZAGROŻENIU ŚRODOWISKA

Zaprojektowane rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe jak i rodzaj wyposażenia w urządzenia techniczne nie stwarzają zagrożeń dla środowiska jak i higieny, zdrowia użytkowników.

Istniejący budynek na terenie działki nr 2/15 zlokalizowany jest przy zachowaniu przepisów odnoszących się do odległości między budynkami jak i do granicy sąsiednich działek wynikających z warunków technicznych, przepisów z zakresu ochrony środowiska i p.poż.

Sposób usytuowania budynku na przedmiotowej działce nie ogranicza zagospodarowania sąsiednich nieruchomości oraz możliwości ich zabudowy ani też nie narusza interesu prawnego osób trzecich w tym nie ogranicza dostępu do drogi publicznej, nie powoduje pozbawienia dostępu do światła dziennego pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie powoduje uciążliwości oraz nie zanieczyszcza wód, powietrza i gleby, a planowana inwestycja nie zmienia w/w wartości parametrów.

7. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren, na którym zlokalizowany jest przedmiotowy budynek nie znajduje się w rejonie eksploatacji górniczej.

8. ZMIANY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nie przewiduje się zmian w zagospodarowaniu terenu. Istniejący budynek podlega tylko wewnętrznej przebudowie. Zmianie nie ulegają jego podstawowe parametry jak, Kubatura, wysokość, szerokość, długość, powierzchnia zabudowy tym samym istniejąca linia zabudowy na działce zostaje utrzymana.

9. ZAKRES ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

4.1 ZAKRES INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku hotelu na obiekt biurowo-szkoleniowy znajdujący się w Częstochowie przy ul. Gen. J. Hallera 1 nr ewidencyjny działki 2/8, 2/15 obręb 224. Obiekt wykorzystywany będzie do prowadzenia statutowej działalności Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Częstochowie.

4.2 WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na przedmiotowym terenie znajdują się:

- Budynek hotelowy podlegający przebudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania
- Istniejący budynek WORD

- Place manewrowe i drogi dojazdowe
- Plac egzaminacyjny WORD

4.3 ODDZIAŁYWANIE OBIEKTU W ZAKRESIE LOKALIZACJI ORAZ BRYŁY

Kolorem zielonym oznaczono budynek hotelowy, kolorem żółtym istniejący budynek WORD. Przedmiotowy obiekt zlokalizowany jest w następujących odległościach od granic:

- w granicy od strony północnej,
- 19,74m od strony wschodniej,
- 35,95m od strony południowej,
- 12,57m od strony zachodniej,

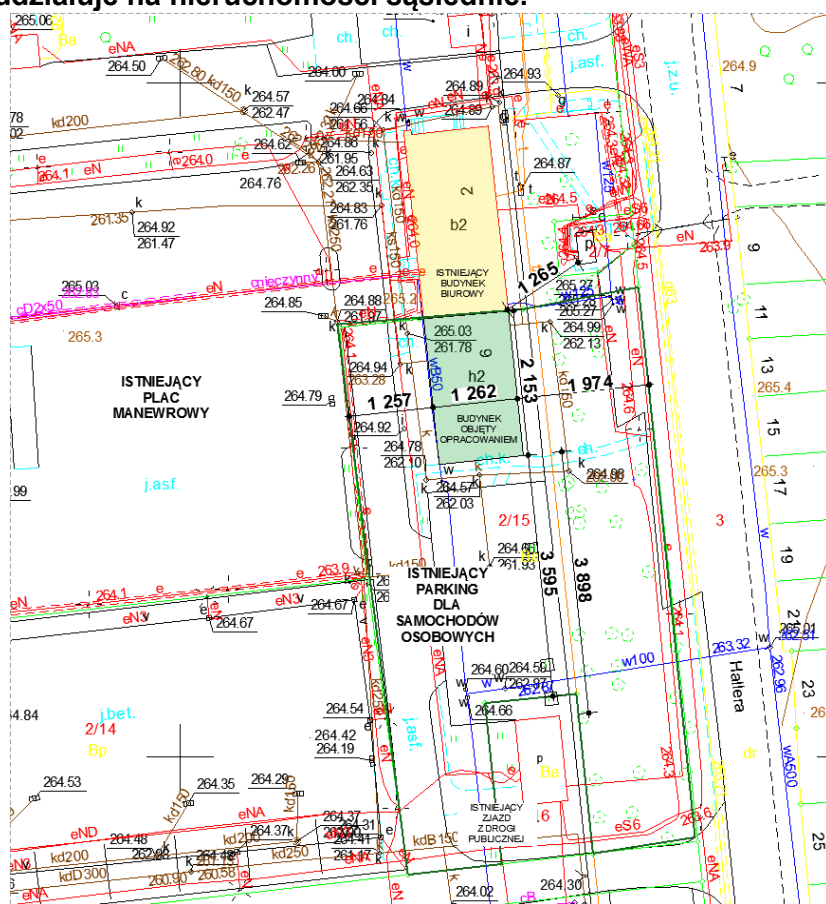
Przedmiotowy obiekt odsunięty jest od innych obiektów:

- od strony północnej obiekt styka się z istniejącym budynkiem biurowym,
- od strony wschodniej 12,65m,
- od strony południowej 38,98m
- od strony zachodniej 66,24m.

Przedmiotowy obiekt nie powoduje przesłaniania i zaciniania obiektów znajdujących się na działkach sąsiednich zgodnie z §13,1 warunków technicznych.

Odległości projektowanego obiektu od granic ze względu na bezpieczeństwo pożarowe są zgodne z §271, §272 oraz §273 warunków technicznych. W miejscu stykania się przedmiotowego obiektu z istniejącym budynkiem biurowym zastosowano ścianę oddzielenia pożarowego REI60 oraz 2m pasy z materiałów niepalnych.

Przedmiotowa inwestycja swoim oddziaływaniem nie wykracza poza ścian zewnętrzne budynku i nie oddziałuje na nieruchomości sąsiednie.



10. ZGODNOŚĆ INWESTYCJI Z ZAPISAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAPIS W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UCHWAŁA RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY Z DNIA 28.09.2009 NR 540/XLVI/2009 JEDNOSTKA PLANU – 6PU	SPEŁNIENIE ZAPISU W PROJEKCIE
Przeznaczenie dopuszczalne – obiekty biurowo-administracyjne,	Obiekt biurowo – szkoleniowy.
Liczba miejsc parkingowych dla funkcji biurowej: 1 miejsce parkingowe na 30m ² powierzchni dostępnej dla klientów oraz 1 miejsce parkingowe na 2 pracowników	Miejsca parkingowe zlokalizowane na istniejącym parkingu zgodnie z rysunkiem Z-1. 20 miejsc parkingowych w 100% zabezpiecza potrzeby parkingowe obiektu.

11. BUDYNEK HOTELOWY – STAN ISTNIEJĄCY

11.1 OPIS BUDYNKU

Objęty opracowaniem był budynek hotelowy jest budynkiem dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym wykonanym w technologii tradycyjnej. Dach płaski, w formie stropodachu niewentylowanego, kryty papą. Nad pomieszczeniami parteru i piętra – strop żelbetowy prefabrykowany.

Ściany zewnętrzne murowane gr. ~ 45 cm dla kondygnacji parteru i I piętra, ściany wewnętrzne murowane gr. 12~30 cm.

Na kondygnacji parteru i I piętra znajdują się pokoje mieszkalne hotelowe z wbudowanymi węzłami sanitarnymi.

Stolarka okienna PVC, stolarka drzwiowa wewnętrzna płytowa, zewnętrzna aluminiowa.

Poniżej przedstawiono istniejący stan techniczny obiektu
ELEWACJE/FASADY

Zdjęcie 1



Widok elewacji frontowej (wschodnia) od ul Hallera

Zdjęcie 2



Widok elewacji bocznej (południowa) od strony parkingu

Zdjęcie 3



Widok elewacji tylnej (zachodnia) od strony placu manewrowego

WNĘTRZE

Zdjęcie 4



Holl, korytarze – podłoga wykończona płytkami ceramicznymi, ściany i sufity pokryte powłokami malarskimi. Stolarka drzwiowa – drzwi płytowe drewniane.

Zdjęcie 5



Holl, schody – podłoga wykończona płytkami ceramicznymi, ściany i sufity pokryte powłokami malarskimi.

Zdjęcie 6,7



Pokoje: pomieszczenia higieniczno-sanitarne wykończona płytkami ceramicznymi, ściany od wysokości 2 m i sufity pokryte powłokami malarskimi; część sypialna wykończona wykładziną dywanową lub panelami podłogowymi, ściany i sufity pokryte powłokami malarskimi;

Zdjęcie 8,9



Istniejąca kotłownia olejowa: posadzka betonowa, ściany i sufity pokryte powłokami malarskimi;

11.2 PODSTAWOWE DANE TECHNICZNE

Powierzchnie i kubatury wyliczono zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997, Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych. Zestawienia powierzchni oraz charakterystyczne dane liczbowe całego budynku.

Łączna powierzchnia użytkowa	436,90m ²
Powierzchnia zabudowy	271,71m ²
Kubatura	1903,68m ³
Szerokość	12,62m
Długość	21,53m
Wysokość budynku	7,62m

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
1.1	Biuro	23,1
1.2	Pomieszczenie	13,4
1.3	Łazienka	2,7
1.4	Pomieszczenie	14,8
1.5	Łazienka	3,0
1.6	Pomieszczenie	8,9
1.7	Komunikacja	2,3
1.8	Łazienka	2,8
1.9	Pomieszczenie	14,4
1.10	Łazienka	2,8
1.11	Pomieszczenie gospodarcze	3,2
1.12	Kotłownia	13,8
1.13	Pomieszczenie	19,7
1.14	Łazienka	3,0
1.15	Pomieszczenie	18,7
1.16	Łazienka	3,5
1.17	Pomieszczenie	13,2
1.18	Łazienka	3,5
1.19	Komunikacja	55,6
2.1	Pomieszczenie	19,7
2.2	Łazienka	2,8
2.3	Pomieszczenie	13,4
2.4	Łazienka	2,7
2.5	Pomieszczenie	14,8
2.6	Łazienka	2,9
2.7	Pomieszczenie	11,0
2.8	Łazienka	2,9
2.9	Pomieszczenie	14,2
2.10	Łazienka	3,0
2.11	Pomieszczenie	14,2
2.12	Łazienka	2,7
2.13	Pomieszczenie	18,4
2.14	Łazienka	2,8
2.15	Pomieszczenie	18,6
2.16	Łazienka	2,7
2.17	Pomieszczenie	13,3
2.18	Łazienka	2,6
2.19	Komunikacja	51,8
		436,9m²

11.3 Wykończenia wewnętrzne budynku

- Podłogi ciągów komunikacyjnych i toalet – wykończone płytkami ceramicznymi.
- Podłogi pokoi – wykończone wykładziną dywanową lub panelami podłogowymi.
- Ściany - tynki cementowo- wapienne malowane farbą emulsyjną, w pomieszczeniach higieniczno sanitarnych płytki do wysokości 2 m.
- Sufity parteru i piętra – tynki cementowo-wapienne malowane farbą emulsyjną, częściowo na 1 piętrze sufity podwieszane g-k malowane farbą emulsyjną.

11.4 Wykończenia zewnętrzne budynku.

- Ściany zewnętrzne – tynk zewnętrzny akrylowy,
- Odwodnienie i obróbki blacharskie – rynny i rury spustowe systemowe, PCV; parapety systemowe, PCV, obróbki blacharskie metalowe attyk i pasa pod rynnowego;
- Pokrycie dachu – papa dwuwarstwowa, termozgrzewalna.

11.5 Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej budynku

Istniejące instalacje:

- Przyłącze do sieci niskiego napięcia - istniejące
- Przyłącze do sieci wodociągowej – istniejące
- Przyłącze do kanalizacji sanitarnej – istniejące
- Ogrzewanie z własnej kotłowni olejowej
- Odprowadzenie wód opadowych – poprzez system orynnowania na teren objęty wnioskiem,
- Gromadzenie odpadów – wyznaczone miejsca na terenie nieruchomości.

12. ZESTAWIENIE RYSUNKÓW

Opis	Numer
LOKALIZACJA OBIEKTU	Z-1
INWENTARYZACJA - RZUT PARTERU	A-1
INWENTARYZACJA - RZUT PIĘTRA	A-2
INWENTARYZACJA - PRZEKRÓJ	A-3
INWENTARYZACJA - ELEWACJE	A-4



Z-1 LOKALIZACJA OBIEKTU



A-1 INWENTARYZACJA - RZUT PARTERU



A-2 INWENTARYZACJA - RZUT PIĘTRA



A-3INWENTARYZACJA - PRZEKRÓJ



A-4INWENTARYZACJA - ELEWACJE



CZĘŚĆ 2 - PROJEKT ARCHITEKTONICZNY/KONSTRUKCYJNY

Jednostka Projektowa/Pracownia architektoniczna:



ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH ZUT PIOTR SZLEPER

42-221 Częstochowa, ul. Ikara 128B

NIP 949-177-69-95

telefon: +48 605-091-722

Adres e-mail: p.szleper@gmail.com

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

IMIĘ NAZWISKO / NR UPRAWNIEŃ		PODPIS
ARCHITEKTURA		
PROJEKTOWAŁ	MGR INŻ. ARCH. ŁUKASZ SZLEPER UPR. NR 40/09/DOIA	
SPRAWDZIŁ	MGR INŻ. ARCH. MAREK KULA UPR. NR 57/09/SLOKK/II	
KONSTRUKCJE		
PROJEKTOWAŁ	MGR INŻ. PIOTR SZLEPER UPR NR SLK/1727/PWOK/07	
SPRAWDZIŁ	MGR INŻ. ARCH. ŁUKASZ SZLEPER UPR. NR 69/DOS/07	
CZĘSTOCHOWA, MARZEC 2018		

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą wykonania projektu jest:

- Umowa o prace projektowe.
- Mapa zasadnicza.
- Wizja lokalna oraz inwentaryzacja przeprowadzona przez autorów opracowania w obecności przedstawiciela Inwestora.
- Obowiązujące przepisy i normy.

2. PRZEZNACZENIE INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku hotelu na obiekt biurowo-szkoleniowy znajdujący się w Częstochowie przy ul. Gen. J. Hallera 1 nr. ewid. dz. 2/8, 2/15 obręb 224. Obiekt wykorzystywany będzie do prowadzenia statutowej działalności Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Częstochowie

3. PROGRAM UŻYTKOWY

Przedmiotowy obiekt to piętrowy, niepodpiwniczony budynek hotelu. Obiekt na rzucie prostokąta. Wejście główne do obiektu znajduje się na zachodniej elewacji. Przedmiotowy obiekt przebudowany zostanie w celu przystosowania do funkcji biurowej dla prowadzenia statutowej działalności Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Częstochowie.

Przedmiotowa inwestycja przewiduje wykonanie następujących robót budowlanych:

- wykonanie na poziomie parteru nowego węzła sanitarnego
- przebudowa istniejącej pochylni znajdującej się przy wejściu (wykonanie za drzwiami spocznika oraz pochylni, pochylnia o spadku do 5%)
- przebudowa schodów (1 bieg na parterze)
- wykonanie ściany działowej przy węźle sanitarnym
- przebudowa i adaptacja pomieszczeń na I piętrze
- demontaż komina wraz z wykonaniem stalowego podciągu, jako podwaliny głowicy komina znajdującej się ponad dachem (demontaż od stropu parteru do stropodachu)
- wykonanie drzwi ppoż. na prowadzących do istniejącego budynku WORD
- wykonanie nowej instalacji C.O. wraz z podpięciem jej pod istniejącą kotłownię w budynku WORD
- wykonanie nowej instalacji wodociągowej wody zimnej i ciepłej wraz z podpięciem instalacji do istniejącej instalacji w budynku WORD
- wykonanie fragmentu zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej dla podłączenia nowego węzła sanitarnego
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej
- montaż instalacji klimatyzacji w pomieszczeniach biurowych
- zamurowanie okna tak by przy ścianie oddzielenia pożarowego zachowany był warunek odległości 2m pomiędzy otworami okiennymi
- przebudowa i adaptacja pomieszczeń na parterze i piętrze
- termomodernizacja budynku

4. PODSTAWOWE DANE TECHNICZNE BUDYNKU PO PRZEBUDOWIE ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA

Powierzchnie i kubatury wyliczono zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997, Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych. Zestawienia powierzchni oraz charakterystyczne dane liczbowe całego budynku

Łączna powierzchnia użytkowa	445,60m ²
Powierzchnia zabudowy	271,71m ²
Kubatura	1903,68m ³
Szerokość	12,62m
Długość	21,53m
Wysokość budynku	7,62m

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI OBIEKTU
PARTER**

1.1	POCZEKALNIA	23,9
1.2	BIURO	35,4
1.3	BIURO	10,8
1.4	BIURO	17,3
1.5	BIURO	11,9
1.6	JADALNIA	22,1
1.7	KOMUNIKACJA	20,6
1.8	WC	3,3
1.9	WC	4,5
1.10	WC	5,5
1.11	KOMUNIKACJA	36,6
1.12	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	3,9
1.13	BIURO	33,1
	SUMA	228,9m²

PIĘTRO

2.1	BIURO	22,9
2.2	SALA SZKOLEŃ	87,5
2.3	KOMUNIKACJA	51,7
2.4	BIURO	9,7
2.5	BIURO	11,5
2.6	BIURO	10,3
2.7	BIURO	11,0
2.8	POMIESZCZENIE SOCJALNE	10,2
2.9	WC	5,6
	SUMA	220,4m²

5. FORMA ARCHITEKTONICZNA, FUNKCJA, DOSTOSOWANIE DO OTOCZENIA**5.1 ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE**

Układ funkcjonalny zaprojektowano tak, że na parterze i na piętrze znajdować się będą pomieszczenia biurowe. Ponadto na parterze wydzielony zostanie ogólnodostępny węzeł sanitarny (W-C damskie, W-C męskie, W-C dla osób niepełnosprawnych) oraz pod schodami schowek porządkowy. Na I piętrze znajdować się będzie sala szkoleń, sala rozdzielona składaną ścianą akustyczną tak by był możliwy jej podział na dwa pomieszczenia. W Sali szkoleń odbywać się będą szkolenia w maksymalnie dwóch 20-osobowych grupach tj. sala przeznaczona jest na

przebywanie maksymalnie 42 osób. Na 1 Piętrze przewidziano toaletę dla pracowników biurowych oraz dedykowane pomieszczenie socjalne (maksymalnie na kondygnacji 1 pietra znajdować się będzie do 10 pracowników biurowych).

5.2 KOLORYSTYKA ELEWACJI

Kolorystyka elewacji zgodnie z częścią graficzną opracowania.

6. WARUNKI KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Pomieszczenia dla obsługi osób niepełnosprawnych wraz z przystosowanym węzłem sanitarnym znajdują się na parterze budynku. Do pomieszczenia prowadzi pozioma droga komunikacyjna (w strefie wejściowej droga posiada 5% pochylenie) budynek zaprojektowano tak by w poziomie parteru nie posiadał barier architektonicznych.

7. EKSPERTYZA TECHNICZNA ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU DOTYCZĄCA MOŻLIWOŚCI ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA OBIEKTU WRAZ Z JEGO PRZEBUDOWĄ

7.1. DANE OGÓLNE:

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku hotelu na obiekt biurowo-szkoleniowy znajdujący się w Częstochowie przy ul. Gen. J. Hallera 1 nr ewidencyjny działek 2/8, 2/15 obręb 224. Obiekt wykorzystywany będzie do prowadzenia statutowej działalności Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Częstochowie

7.2. OGÓLNA OCENA STANU TECHNICZNEGO

Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej, stwierdza się, że stan techniczny istniejącego budynku jest dobry. Stopień zużycia szacuje się na ok 25 %. Budynek należy poddać remontowi oraz termomodernizacji.

7.3. ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE OBCIĄŻENIA.

Projektowana inwestycja nie stwarza żadnych zagrożeń dla bezpieczeństwa konstrukcji i funkcjonowania obiektu. Istniejące obciążenia eksploatacyjne stropów dla obiektu hotelowego tj 250kg/m² są wystarczające dla nowej funkcji pomieszczeń biurowych. Obciążenie eksploatacyjne pomieszczeń biurowych będzie wynosić 250kg/m² w związku z powyższym nie następuje zmiana układu i wielkości obciążeń w budynku.

7.4. WNIOSKI I ZALECENIA

Dokonane oględziny i ocena techniczna poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku pozwalają na stwierdzenie, że obiekt znajduje się w dobrym stanie technicznym i nadaje się w pełni do przedmiotowej inwestycji.

Nośność gruntu pod istniejącymi ławami fundamentowymi nie zostanie przekroczona.

Dla przyjętych schematów i założeń projektowych, konstrukcja budynku spełnia warunki zapewniające nieprzekroczenie stanów granicznych nośności i użytkowania dla wszystkich elementów istniejącej konstrukcji.

Budynek nadaje się do przeprowadzenia przebudowy i zmiany sposobu użytkowania.

8. CHARAKTERYSTYKA MATERIAŁOWA

8.1. ŚCIANY

Ściany działowe – ściany działowe w lekkiej zabudowie G-K. Ściany w zabudowie systemowej wybranego producenta muszą zapewniać izolacyjność akustyczną na poziomie minimum 39DB. Ściany wypełnione warstwą wełny mineralnej. W pomieszczeniach sanitarnych do obudowy ścian wykorzystać płytę G-K do zastosowań sanitarnych (wodoodporną) – płyta zielona.

Przesuwna ściana akustyczna – ściana działowa w lekkiej zabudowie systemowej wybranego producenta. Ściana dostosowana kolorystyką do kolorystyki wnętrza sali szkoleń. Szyny prowadniczo-nośne muszą być dostosowane do poziomu tłumienia akustycznego ściany. Izolacyjność akustyczną na poziomie minimum 46dB. Ściana musi posiadać w skrajnym segmencie wbudowany segment drzwiowy. Szyna prowadząca musi posiadać konstrukcję nietworzącą progu w posadzce.

8.2. STOLARKA OKIENNA

Stolarka okienna PCV wybranego producenta. Stolarka okienna musi spełniać wymagania izolacyjności termicznej dla współczynnika przenikania ciepła $U=0,9$.

5-komorowe profile ramy i skrzydła wykonane wyłącznie z materiału pierwotnego w klasie A o głębokości zabudowy 70 mm. ramka stalowa ocynkowana. Kwatery uchylne i rozwieralne wykonać używając mechanizm okuć usytuowany wewnątrz konstrukcji skrzydła. Okno wyposażone w blokadę błędnego położenia klamki i podnośnik skrzydła. Wzmocnienie ramy i skrzydła - stalowe w kształcie „ceownika”. Należy stosować okucia z przekładnią komorową. W przypadku okuć skrzydeł wbudowanych powyżej zasięgu ręki należy zastosować ciągła dystansowe. Zestawy okienne uszczelnione na zewnątrz i wewnątrz z EPDM. Kolor biały. Izolacyjność akustyczna 34-44 dB.

8.3. TERMOIZOLACJA ŚCIAN PARTERU I PIĘTRA

Termoizolację ścian należy przeprowadzić w systemie lekkim mokrym – izolacja wełna mineralną. Prace przeprowadzić wg następującej kolejności:

- Przygotowanie nawierzchni. Powierzchnię ściany, na której ma być wykonywana izolacja pozioma należy oczyścić i skuć wszystkie luźne tynki. Powierzchnie zagruntować i wyrównać.
- Montaż listew cokołowych
- Klejenie zaprawą klejącą warstwy wełny mineralnej o grubości 120mm
- Wykończenie ościeży
- Wykonanie warstwy zbrojącej
- Nałożenie podkładu tynkarskiego
- Wykonanie zewnętrznego tynku mineralnego

8.4. TERMOIZOLACJA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH

- Przygotowanie nawierzchni. Powierzchnię ściany, na której ma być wykonywana izolacja pozioma należy odsłonić (odkopenie istniejących ścian fundamentowych do poziomu ław fundamentowych – Uwaga. Nie dopuszcza się obkopania całego obiektu, obiekt należy podzielić na odcinki wykonawcze uzgodnione z inspektorem nadzoru inwestorskiego, projektantem oraz kierownikiem budowy), oczyścić z resztek gruntu, skuć ewentualne pozostałości starej izolacji i tynków, oczyścić spoiny na głębokość do 2cm, skuć skorodowane fragmenty. Większe ubytki uzupełnić przez przemurowanie ściany, mniejsze uzupełnić tynkiem renowacyjnym, podkładowym równolegle z wypełnianiem nim oczyszczonych spoin. Przy wypełnianiu spoin, wyprowadzić je na pełną spoinę. W trakcie prac przygotowawczych należy ocenić poziom zawilgocenia i zasolenia muru. W przypadku zawilgocenia powyżej 6% mierzonego masowo należy pozostawić ścianę odsłoniętą i czekać na jej naturalne wyschnięcie lub zastosować wybraną metodę osuszania mechanicznego.
- Nałożenie elastycznej, mineralnej powłoki izolacyjnej o grubości od 2 do 3mm (zużycie 2,4-3,6 kg/m²) w zależności od poziomu zagrożenia wilgocią lub wodą gruntową.

- Po okresie uzyskania odpowiedniej wytrzymałości izolacji zgodnie z kartą producenta należy przykleić do ściany warstwę termoizolacyjną ze styropianu XPS gr 5cm. Styropian kleić systemem klejów poliuretanowych dedykowanych do styropianu XPS.
- Od poziomu ławy fundamentowej do poziomu +10 cm powyżej poziomu otaczającego gruntu należy ułożyć warstwę folii kubelkowej.
- Wokół budynku wykonać opaskę obwodową z kostki brukowej – opaska szerokości 100cm ze spadkiem min 3% od budynku.
- Po wykonaniu opaski należy folię dociąć do poziomu opaski.
- Styropian XPS od poziomu opaski do poziomu góry cokołu zmatowić i przygotować do przyklejenia siatki na kleju.
- Na przygotowaną powierzchnię cokołu nałożyć Marmolit grafitowy.

8.5. TERMOIZOLACJA DACHU

Termoizolację dachu wykonać w systemie styropapy. Styropapa ze styropianu EPS 100. Przed montażem styropapy usunąć stare warstwy poszycia dachowego i dokonać miejscowych napraw warstwy konstrukcyjnej dachu. Warstwę styropapy pokryć papa termozgrzewalną wykonaną w technologii SYNTAN o gr min 5,2mm.

8.6. SUFITY PODWIESZONE

Sufity kasetonowe o szerokości kasetonu 60x60cm. Sufity w zabudowie systemowej wybranego producenta.

8.7. DRZWI PPOŻ

Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe p.poż. EI30 - ognioodporny, gotowy do montażu zestaw drzwiowy. Drzwi wyposażone w samozamykacz oraz komplet przeciwpożarowych klamek ze stali nierdzewnej, klamki łożyskowane, szyldy klamek przystosowane do wkładki patentowej i zwykłego klucza.

8.8. DRZWI WEWNĘTRZNE

Drzwi drewniane przylgowe laminowane. Konstrukcja skrzydła drzwiowego:

- rama skrzydła wykonana z klejonki drewna iglastego
- wypełnienie stabilizujące płyta wiórowa otworowa o gęstości ca. 350 kg/m³
- rama wraz z wypełnieniem oklejona dwustronnie płytą HDF gr. ca. 3,2mm
- warstwy drzwi - grubości min. 40mm,

Wykończenie skrzydła drzwiowego:

- okleiny skrzydeł wykonane z laminatu CPL w kolorze jasno szarym RAL 7001 lub zbliżonym,
- ramiak klejony z drewna iglastego - boki oraz góra skrzydła okleinowane laminatem CPL w kolorze szarym RAL 7001 lub zbliżonym, krawędzie proste, okucia wg zestawienia,
- skrzydła wyposażone w dwa zawiasy regulowane, czopowe, klasa wytrzymałości 6, trwałości klasy B, zamek dolny typowy na wkładkę patentową, klamka obustronna stal nierdzewna matowa + rozeta okrągła.

8.9. POWŁOKI MALARSKIE

Ściany malowane powłokami malarskimi z farby lateksowej. Zastosowana farba musi być odporna na zmywanie. W Sali szkoleń ściany do wysokości 1,1m wykończone marmolitem. Kolorystyka zgodna z istniejącą kolorystyką korytarzy. Użyte farby powinny być dopuszczone do stosowania w obiektach budownictwa mieszkaniowego i użyteczności publicznej na podstawie dokumentów zgodnego z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 04.92.881).

- Zeskrobanie istniejących powłok malarskich.
- Oczyszczenie szczotką powierzchni tynku z kurzu i pyłu.
- Zagruntowanie powierzchni i wyszpachlowanie.
- Przetarcie całej powierzchni papierem ściernym.
- Przygotowanie farby.
- Malowanie wolnych krawędzi
- Malowanie pozostałej części powierzchni
- Powtórne malowanie aż do uzyskania jednolitej powierzchni.

8.10. POSADZKI CIĄGI KOMUNIKACYJNE, POMIESZCZENIA BIUROWE, SOCJALNE I PRZEDSIIONKI

W ciągach komunikacyjnych pomieszczeniach biurowych i socjalnych przewiduje się zastosowanie wykładziny winylowej. Wykładzina o klasie użytkowej 33, grubości 4,5mm, wodoodporna, odporna na ścieranie i rozwarstwianie, niepalna, tłumienia uderzeń 17dB, emisja formaldehydu E1, antypoślizgowość – klasa DS lub R9. Kolorystykę i typ wykładziny przedstawić na etapie wykonawstwa do akceptacji architekta w ramach nadzoru autorskiego. Roboty w czasie układania wykładziny winylowej:

- Oczyszczenie i odpylenie podłoża.
- Wykonanie warstwy wyrównującej.
- Nałożenie kleju.
- Przyklejenie wykładziny.
- Na nowej pochylni wykonać pasy z taśmy antypoślizgowej.

8.11. POMIESZCZENIA HIGIENICZNO-SANITARNE

Wszystkie toalety do wysokości 2,1m wykończyć płytkami ceramicznymi. Płytki ceramiczne antypoślizgowe typu GRES na klej standard. Kolorystykę i typ płytki przedstawić na etapie wykonawstwa do akceptacji architekta w ramach nadzoru autorskiego.

8.12. BALUSTRADY WEWNĘTRZNE

Balustrady z rur stalowych, ocynkowane i pomalowane proszkowo. Pochwyty stal nierdzewna. Wysokość 110cm.

9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

9.1. INFORMACJE O POWIERZCHNI, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI.

Wysokość budynku – budynek jest obiektem piętrowym o wysokości poniżej 12m, w związku, z czym kwalifikuje się go do obiektów niskich (**N**).

Charakterystyczne parametry obiektu:

Szerokość budynku	12,62m
Długość budynku	21,53m
Wysokość budynku	7,62m
Powierzchnia zabudowy	274m ²
Powierzchnia użytkowa	445,6m ²
Kubatura	1903,68m ³
Liczba kondygnacji nadziemnych	2
Liczba kondygnacji podziemnych	0
Liczba stref pożarowych	1 (ZLIII)

9.2. CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, W TYM PARAMETRY POŻAROWE MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO, ZAGROŻENIA WYNIKAJĄCE Z PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH ORAZ W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB CHARAKTERYSTYKĘ POŻARÓW PRZYJĘTYCH DO CELÓW PROJEKTOWYCH.

W związku z przeznaczeniem obiektu i główną funkcją użytkową, obiekt został zakwalifikowany do kategorii budynków zagrożenia ludzi **ZLIII**.

9.3. INFORMACJE O KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANEJ LICZBIE OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI I W POMIESZCZENIACH, KTÓRYCH DRZWI EWAKUACYJNE POWINNY OTWIERAĆ SIĘ NA ZEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ.

W związku z przeznaczeniem obiektu i główną funkcją użytkową, obiekt został zakwalifikowany do kategorii budynków zagrożenia ludzi **ZLIII**. W obiekcie zatrudnionych będzie do 10 osób. W obiekcie nie występują pomieszczenia wymagające otwierania drzwi na zewnątrz. W pomieszczeniu 2.2 może jednocześnie przebywać maksymalnie 42 osób, lub 2 x 21 po zamknięciu ściany przesuwnej.

9.4. INFORMACJE O PRZEWIDYWANEJ GĘSTOŚCI OBCIĄŻENIA POŻAROWEGO.

W związku z przeznaczeniem obiektu i główną funkcją użytkową, obiekt został zakwalifikowany do kategorii budynków zagrożenia ludzi **ZLIII**.

9.5. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH.

W omawianym obiekcie nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem jak również przestrzenie zagrożone wybuchem.

9.6. INFORMACJE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ KLASIE ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNI ELEMENTÓW BUDOWLANYCH.

Obiekt zakwalifikowany zostały do klasy odporności pożarowej „D”. Odporność ogniową elementów budynku określa poniższa tabela.

KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU	ELEMENTY BUDYNKU	MINIMALNA ODPORNOŚĆ OGNIOWA W MINUTACH	ROZPRZESTRZENIANIE OGNI
„D”	Główna konstrukcja nośna (ściany, słupy, podciągi, ramy)	R30	NRO
	Konstrukcja dachu	(-)	NRO
	Strop	REI30	NRO
	Ściana zewnętrzna	EI30 (o-i)	NRO
	Ściana wewnętrzna	(-)	NRO
	Przykrycie dachu	(-)	NRO

Oznaczenia w tabeli:

NRO – nierozprzestrzeniające ognia,

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

Odporność ogniowa poszczególnych elementów budowlanych nie dotyczy ścian i stropów oddzielenia przeciwpożarowych.

Obiekt spełnia w/w wymagania przeciwpożarowe i techniczne w aspekcie klasy odporności pożarowej i klas odporności ogniowej elementów budowlanych.

9.7. INFORMACJE O PODZIALE NA STREFY POŻAROWE ORAZ STREFY DYMOWE.

Przedmiotowy obiekt stanowi jedną strefę pożarową ZLIII.

9.8. INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM O ODLEGŁOŚCI OD INNYCH OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH.

Przedmiotowe obiekty usytuowane są w następujących odległościach od granic terenu objętego wnioskiem:

- w granicy północnej,
- 19,74m od granicy wschodniej,
- 35,95m od granicy południowej,
- 12,57m od granicy zachodniej.

Odległości od obiektów na działkach sąsiednich:

- styka się z obiektem sąsiednim od północy,
- 59,0m od strony wschodniej,
- 39,0m od strony południowej,
- 66,0m od strony zachodniej.

Od północy przedmiotowy obiekt styka się z obiektem biurowym WORD w Częstochowie. Pomiędzy obiektami zastosowano ścianę oddzielenia pożarowego REI60 oraz połączono obiekty drzwiami EI30. Na ścianach w miejscu łączenia się stref pożarowych zastosowano 2m pasy z materiałów niepalnych.

9.9. INFORMACJE O WARUNKACH I STRATEGII EWAKUACJI LUDZI LUB ICH URATOWANIA W INNY SPOSÓB.

W przedmiotowym obiekcie od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną, do innej strefy pożarowej lub na zewnątrz budynku zapewniono przejście ewakuacyjne, o długości nieprzekraczającej 40m. Długość drogi ewakuacyjnej od wyjścia z pomieszczenia na tę drogę do wyjścia do innej strefy pożarowej lub na zewnątrz budynku, zwanej „dojściem ewakuacyjnym” mierzy się wzdłuż osi drogi ewakuacyjnej.

Dopuszczalne długości dojść ewakuacyjnych w strefach pożarowych określa tabela:

Rodzaj strefy pożarowej	Długość dojścia w m	
	Przy jednym dojściu	Przy co najmniej 2 dojściach
ZLIII	30	60

Występujące długości dojść ewakuacyjnych nie przekraczają powyższych wartości.

Ewakuacja osób na 1 piętrze odbywać się będzie do istniejącego budynku WORD. Długość dojścia ewakuacyjnego od najdalszych drzwi w korytarzu wynosi 18 m.

9.10. INFORMACJE O SPOSOBIE ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI WENTYLACYJNEJ, OGRZEWOCZEJ, GAZOWEJ, ELEKTRYCZNEJ, TELETECHNICZNEJ I PIORUNOCHRONNEJ.

Wszystkie instalacje wewnętrzne mają być wykonane z materiałów NRO. W miejscach przejścia przez przegrody oddzielenia pożarowego instalacje muszą zostać zabezpieczone w celu odcięcia ich w wypadku pożaru.

9.11. INFORMACJE O DOBORZE URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH I INNYCH URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU, DOSTOSOWANIU DO WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ I PRZYJĘTYCH SCENARIUSZY POŻAROWYCH, Z PODSTAWOWĄ CHARAKTERYSTYKĄ TYCH URZĄDZEŃ.

Przedmiotowy obiekt wymaga instalacji przeciwpożarowego wyłącznika prądu. Wyłącznik zostanie zainstalowany przy wejściu głównym do obiektu.

Wymagana jest instalacja odgromowa.

9.12. INFORMACJE O WYPOSAŻENIU W GAŚNICE.

Omawiany obiekt wyposażony będzie w gaśnice przenośne w ilości odpowiadającej wskaźnikowi jednej jednostki sprzętu o masie środka gaśniczego, co najmniej 2kg (lub 3dm³) na każde 100m² powierzchni strefy pożarowej ZLIII.

Przy rozmieszczaniu gaśnic powinny być spełnione następujące warunki:

- odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek do najbliższej gaśnicy, nie będzie większa niż 30m,
- do gaśnic będzie zapewniony dostęp o szerokości, co najmniej 1m.

Obiekt nie wymaga hydrantów wewnętrznych.

9.13. INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PRZEPROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZO-GAŚNICZYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI INFORMACJE O DROGACH POŻAROWYCH, ZAOPATRZENIU W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARÓW ORAZ O SPRZĘCIE SŁUŻĄCYM DO TYCH DZIAŁAŃ.

Obiekty należy oznakować znakami bezpieczeństwa „Ewakuacja”, „Ochrona przeciwpożarowa” i „Techniczne środki przeciwpożarowe”. Oznakowanie dotyczy przede wszystkim wyjść ewakuacyjnych, kierunków ewakuacji, sprzętu i urządzeń przeciwpożarowych oraz ich miejsc usytuowania i uruchamiania.

Przedmiotowe obiekty nie wymagają drogi pożarowej.

Hydranty zewnętrzne. Najbliższy hydrant zlokalizowany jest na terenie WODR w odległości ok 70m od chronionych budynków. Następny hydrant zabudowany jest na sieci wodociągowej w odległości do 150m. Hydranty zewnętrzne zapewniają 10 l/s do zewnętrznego gaszenia pożaru. Zapotrzebowanie na wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla omawianego budynku wynosi max. 10dm³/s. Zapotrzebowanie zapewnione zostało za pomocą hydrantów zewnętrznych.



10. ZESTAWIENIE RYSUNKÓW

Opis	Numer
ROZBIÓRKI I ZAMUROWANIA – RZUT PARTERU	A-5
ROZBIÓRKI I ZAMUROWANIA – RZUT PIĘTRA	A-6
PROJEKT – RZUT PARTERU	A-7
PROJEKT – RZUT PIĘTRA	A-8
PROJEKT - PRZEKRÓJ	A-9
PROJEKT - ELEWACJE	A-10
ZESTAWIENIE STOLARKI	A-11



A-5 ROZBIÓRKI I ZAMUROWANIA – RZUT PARTERU



A-6 ROZBIÓRKI I ZAMUROWANIA – RZUT PIĘTRA



A-7 PROJEKT – RZUT PARTERU



A-8 PROJEKT – RZUT PIĘTRA



A-9 PROJEKT - PRZEKRÓJ



A-10 PROJEKT – ELEWACJE



A-11 ZESTAWIENIE STOLARKI



Inwestor:



WOJEWÓDZKI OŚRODEK RUCHU DROGOWEGO

42-200 Częstochowa, Ul. Hallera 1
telefon: +48 (34) 361-60-01

Inwestycja

**PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA
BUDYNKU HOTELU NA OBIEKT BIUROWO-SZKOLENIOWY ZNAJDUJĄCY SIĘ
W CZĘSTOCHOWIE PRZY UL. GEN. J. HALLERA 1
NR. EWID. DZ. 2/8, 2/15 OBRĘB 224**

EGZEMPLARZ NR

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Jednostka Projektowa/Pracownia architektoniczna:



ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH ZUT PIOTR SZLEPER

42-221 Częstochowa, ul. Ikara 128B
NIP 949-177-69-95
telefon: +48 605-091-722
adres e-mail: p.szleper@gmail.com

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

IMIĘ NAZWISKO / NR UPRAWNIENI	PODPIS
-------------------------------	--------

ARCHITEKTURA

PROJEKTOWAŁ	MGR INŻ. ARCH. ŁUKASZ SZLEPER - 40/09/DOIA	
-------------	--	--

SPRAWDZIŁ	MGR INŻ. ARCH. MAREK KULA - 57/09/SLOKK/II	
-----------	--	--

KONSTRUKCJE

PROJEKTOWAŁ	MGR INŻ. PIOTR SZLEPER - SLK/1727/PWOK/07	
-------------	---	--

SPRAWDZIŁ	MGR INŻ. ŁUKASZ SZLEPER - 69/DOS/07	
-----------	-------------------------------------	--

INSTALACJE SANITARNE

PROJEKTOWAŁ	MGR INŻ. EWELINA IŻYCKA - SLK/6257/PWBS/16	
-------------	--	--

SPRAWDZIŁ	MGR INŻ. ŁUKASZ MIRCZAK - SLK/1059/PWOS/05	
-----------	--	--

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

PROJEKTOWAŁ	MGR INŻ. ADAM PANICZ - SLK/0622/PWOE/05	
-------------	---	--

SPRAWDZIŁ	MGR INŻ. TOMASZ SOLUCH - SLK/1079/POOE/05	
-----------	---	--

INSTALACJE TELEKOMUNIKACYJNE

PROJEKTOWAŁ	MGR INŻ. JANUSZ JASIONA - SLK/BT/2683/04	
-------------	--	--

CZĘSTOCHOWA, MARZEC 2018

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH ROBÓT.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku hotelu na obiekt biurowo- szkoleniowy zlokalizowany w Częstochowie, ul. Hallera 1, działka nr ewidencyjny 2/8, 2/15 k.m. 224.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH

Obecnie na terenie objętym wnioskiem znajduje się obiekt objęty opracowaniem oraz inne obiekty WORD w Częstochowie.

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Zagospodarowanie terenu działki wykonać należy przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody,
- odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- zapewnienia łączności telefonicznej,

4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANÝCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA

W czasie realizacji planowanego zamierzenia budowlanego będą prowadzone następujące prace i roboty budowlane:

- roboty ziemne,
- roboty murowe,
- roboty betonowe i żelbetowe monolityczne,
- roboty budowlano-montażowe,
- roboty wykończeniowe.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wyгородzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),
- zasypanie pracownika w wykopie wąskoprzestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej).

Zagrożenia występujące podczas wykonywania robót murowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót murarskich),

- uderzenie przedmiotami spadającymi z wyższej kondygnacji,
- zasypanie ziemią podczas wykonywania murów w wykopach.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak

zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu; brak zabezpieczenia otworów prowadzących na płyty balkonowe),

przypięcie pracownika elementem konstrukcji stalowej podczas wykonywania robót montażowych przy użyciu żurawia budowlanego (przebywanie pracownika w strefie zagrożenia tj. w obszarze równym rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonym z każdej strony o 6,0m).

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),

uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),

potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej),

porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

szkolenie wstępne,

szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bhp.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

- niewłaściwa ogólna organizacja pracy;
- nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
- niewłaściwe polecenia przełożonych,
- brak nadzoru,
- brak instrukcji posługiwania się czynnikiem materialnym,
- tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
- brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
- dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;
- niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:
- niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
- nieodpowiednie przejścia i dojścia,
- brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór.

Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

- niewłaściwy stan czynnika materialnego:
- wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
- niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
- brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
- brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
- brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
- niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;
- niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:
- zastosowanie materiałów zastępczych,
- niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;
- wady materiałowe czynnika materialnego:
- ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;
- niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:
- nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
- niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
- niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego,

a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.
Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych, przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej,
- kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:
 - zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
 - zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Podstawa prawna opracowania:

- ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. jedn. Dz.U. z 1998 r. Nr 21 poz.94 z późn.zm.)

- art.21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106 poz.1126 z późn.zm.)

- ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U. Nr 122 poz.1321 z późn. zm.)

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. Nr 151 poz.1256)

- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr62 poz. 285)

- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U. Nr 62 poz. 287)

- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U. Nr 62 poz. 288)

- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz.U. Nr 62 poz. 290)



rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U. Nr 60 poz. 278)

rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 129 poz. 844 z późn. zm.)

rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. Nr 118 poz. 1263)

rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U. Nr 120 poz. 1021)

rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 poz. 401).