

UMOWA -wzór

Zawarta w dniu w Częstochowie pomiędzy Wojewódzkim Ośrodkiem Ruchu Drogowego, ul. Hallera 1, 42-200 Częstochowa, NIP: 949-14-70-256, REGON 150372389, zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez Pana Macieja Wawrzkievicza - Dyrektora,

a

..... z siedzibą w, NIP: REGON
zwany w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

W wyniku wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku hotelu na obiekt biurowo-szkoleniowy Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Częstochowie**, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm.), zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie, którego przedmiotem jest przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku hotelu na obiekt biurowo-szkoleniowy znajdujący się na terenie Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Częstochowie przy ul. Hallera 1, nr ewid. dz. 2/8, 2/15 obręb 224.
 2. Zakres robót obejmuje:
 - wykonanie na poziomie parteru nowego węzła sanitarnego,
 - przebudowa istniejącej pochylni znajdującej się przy wejściu (wykonanie za drzwiami spocznika oraz pochylni, pochylnia o spadku do 5%),
 - przebudowa schodów (1 bieg na parterze),
 - wykonanie ściany działowej przy węźle sanitarnym,
 - przebudowa i adaptacja pomieszczeń na I piętrze,
 - demontaż komina wraz z wykonaniem stalowego podciągu jako podwaliny głowicy komina znajdującej się ponad dachem (demontaż od stropu parteru do stropodachu),
 - wykonanie drzwi ppoż. prowadzących do istniejącego budynku WORD,
 - wykonanie nowej instalacji C.O. wraz z podpięciem jej pod istniejącą kotłownię w budynku WORD,
 - wykonanie nowej instalacji wodociągowej wody zimnej i ciepłej wraz z podpięciem instalacji do istniejącej instalacji w budynku WORD,
 - wykonanie fragmentu zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej dla podłączenia nowego węzła sanitarnego,
 - wykonanie nowej instalacji elektrycznej,
 - montaż instalacji klimatyzacji w pomieszczeniach biurowych,
 - zamurowanie okna tak by przy ścianie oddzielenia pożarowego zachowany był warunek odległości 2m pomiędzy otworami okiennymi,
 - przebudowa i adaptacja pomieszczeń na parterze.
- Zakres robót w zakresie branży elektrycznej obejmuje m.in.:
- budowę instalacji gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia i dedykowanych oraz zasilania urządzeń sanitarnych,
 - budowę instalacji oświetlenia,
 - budowę instalacji niskoprądowych,
 - budowę tablic rozdzielczych,

- budowę systemu nagłośnienia,
 - rozbudowę tablicy sterowania kotłowni gazowej,
 - budowę szafki wyłącznika głównego.
3. Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja, w skład której wchodzi:
- 1) projekt budowlano-wykonawczy,
 - 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
 - 3) przedmiar robót.
- Zakres robót objętych przedmiotem niniejszej umowy nie obejmuje wykonania termomodernizacji budynku, opisaną w dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, postanowieniami niniejszej umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i ustaleniami z Zamawiającym.
5. Wszystkie dokumenty, o których mowa w ust. 3 i 4, stanowią integralną część niniejszej umowy.
6. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń i uznaje je za wystarczające do realizacji zamówienia.

§ 2

1. Rozpoczęcie prac nastąpi po protokolarnym przekazaniu terenu budowy i bez zbędnej zwłoki.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie do 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, pod warunkiem uprzedniego okazania przez Wykonawcę polis, o których mowa w § 13 niniejszej umowy.
3. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie miesięcy od daty podpisania umowy, tj. do dnia (zgodnie z ofertą Wykonawcy).
4. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 11 niniejszej umowy.
5. Przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym, który stanowił będzie załącznik do niniejszej umowy.
6. W terminie 5 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram, o którym mowa w ust. 5, który poza terminami rozpoczęcia i zakończenia robót będzie uwzględniał terminy realizacji poszczególnych etapów wynikające z technologii prowadzenia robót, odpowiadające tym terminom zakresy robót budowlanych oraz wartości wynagrodzenia za wykonane w ustalonych terminach i zakresach roboty. Zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy stanowi podstawę do sporządzania protokołów odbioru robót i rozliczenia realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca jest uprawniony do dokonywania zmian i aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego.
8. Zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego nie wymaga podpisania przez Strony aneksu do umowy.

§ 3

1. Wykonawca dostarczy materiały, urządzenia i sprzęt niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
2. Użyte materiały, wyroby budowlane i urządzenia muszą odpowiadać wymogom/ normom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowny dokument potwierdzający dopuszczenie go do stosowania w budownictwie (np. aprobatę techniczną, deklarację zgodności, atest, certyfikat, świadectwo jakości, itp.).
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów fabrycznie nowych.

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) protokolarne przejęcie terenu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 2) przestrzeganie przepisów BHP, ppoż. oraz innych przepisów w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa podczas prowadzenia robót,
 - 3) opracowanie planu BIOZ,
 - 4) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane,
 - 5) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów oraz śmieci,
 - 6) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów, wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 7) kompletowanie dokumentów dotyczących zastosowanych materiałów zgodnie z wymaganiami, o których mowa w § 3 ust. 2 umowy,
 - 8) przeprowadzenie na własny koszt wszelkich niezbędnych prób, badań i pomiarów,
 - 9) prowadzenie dziennika budowy,
 - 10) pisemne zgłaszanie Zamawiającemu wszystkich podwykonawców zgodnie z § 7 niniejszej umowy,
 - 11) koordynowanie prac wykonywanych przez podwykonawców,
 - 12) wykonywanie innych niezbędnych czynności koniecznych do należytego wykonania przedmiotu umowy, w tym wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
2. Z dniem protokolarnego przejęcia terenu budowy, na Wykonawcę przechodzą wszelkie obowiązki związane z prawidłowym zagospodarowaniem i zabezpieczeniem terenu budowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji przedmiotu umowy wobec Zamawiającego i osób trzecich.
3. Koszty organizacji, utrzymania, likwidacji zaplecza budowy oraz wszystkich urządzeń związanych z organizacją robót budowlanych leżą po stronie Wykonawcy.
4. Wszelkie koszty i obowiązek prowadzenia obsługi geodezyjnej leżą po stronie Wykonawcy, o ile jest ona konieczna.
5. Zamawiający wskaże i nieodpłatnie udostępni Wykonawcy punkty poboru energii elektrycznej i wody na czas realizacji przedmiotu umowy.
6. Zamawiający informuje, że roboty objęte niniejszym zamówieniem będą prowadzone podczas normalnej działalności Zamawiającego. W związku z tym Zamawiający zastrzega, iż wszelkie prace wykonywane w ramach niniejszego zamówienia muszą być prowadzone w sposób nie kolidujący z działalnością i pracą Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Częstochowie, w szczególności z procesem egzaminowania.

§ 5

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie wskazanym w § 2 ust. 2,
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 3) dokonanie odbioru robót na zasadach określonych w niniejszej umowie,
- 4) zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy na zasadach określonych w niniejszej umowie.

§ 6

1. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia w zakresie wskazanych w ust. 2 czynności wykonywany był przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 917). Obowiązek określony w zdaniu pierwszym dotyczy również podwykonawców, za pomocą których będzie realizowany przedmiot umowy.
2. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1, w szczególności dotyczy osób wykonujących następujące czynności:
 - wykonanie robót rozbiórkowych,

- wykonanie robót konstrukcyjnych, murowych, tynkarskich, posadzkarskich, malarskich, stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie robót stanu wykończeniowego,
- wykonanie robót w zakresie instalacji elektrycznych,
- wykonanie instalacji wod-kan. i C.O.,
- wykonanie instalacji klimatyzacji.

Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy kierownika budowy, kierowników robót, dostawców materiałów budowlanych, oraz osób wykonujących obsługę geodezyjną.

3. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 2 Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, jednak nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 2 w trakcie realizacji zamówienia:
 - oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 16 ust. 2 pkt 10 umowy. Nie złożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 2.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 7

1. Zamawiający dopuszcza realizację części przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie albo za pomocą podwykonawców zgodnie z zakresem wskazanym w ofercie.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
4. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca poda, o ile są już znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w powierzone im do wykonania roboty budowlane. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także do przekazywania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

5. Przy realizacji zamówienia z udziałem podwykonawcy zastosowanie mają przepisy art. 143b do 143d ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm.):
- 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, obowiązany jest w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane (przed rozpoczęciem robót przez tego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę) do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca obowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 - 2) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 - 3) Zamawiający w terminie do 10 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy, w szczególności w przypadku, gdy projekt:
 - nie spełnia wymagań określonych w SIWZ oraz w niniejszej umowie,
 - przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
 - 4) Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w pkt 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 - 5) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 - 6) Zamawiający w terminie 10 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do tej umowy, w szczególności w przypadkach, o których mowa w pkt 3.
 - 7) Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w pkt 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 - 8) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 8 ust. 1. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
 - 9) W przypadku, o którym mowa w pkt 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w zakresie terminu zapłaty, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 - 10) Postanowienia pkt 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
6. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, powinna zawierać postanowienia spójne i nie kolidujące z postanowieniami niniejszej umowy oraz określać w szczególności:
- 1) oznaczenia stron umowy,
 - 2) precyzyjny zakres świadczeń powierzonych podwykonawcy,
 - 3) wysokość i zasady płatności (w tym termin płatności) wynagrodzenia należnego podwykonawcy,
 - 4) termin realizacji,
 - 5) zastrzeżenia, że w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, Zamawiający bezpośrednio zapłaci podwykonawcy kwotę należnego mu wynagrodzenia.

7. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy.
8. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
9. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie.
10. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy złożenia stosownego oświadczenia o aktualnym stanie powierzenia realizacji części zamówienia objętego niniejszą umową podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
12. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.

§ 8

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi: zł brutto (słownie:), w tym obowiązująca stawka podatku VAT: %.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy, w tym również wszelkie koszty robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji terenu robót wraz z jego późniejszą likwidacją, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy, niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
4. Strony ustalają, że ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy może ulec obniżeniu na skutek sytuacji niemożliwych do przewidzenia w momencie zawierania niniejszej umowy w wyniku robót zaniechanych. Wprowadzenie do realizacji robót zaniechanych może nastąpić przy spełnieniu warunków określonych w § 12 ust. 2 niniejszej umowy, wymaga zgody obu stron i formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Strony postanawiają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy rozliczane będzie na podstawie:
 - 1) faktur częściowych, wystawianych przez Wykonawcę nie częściej niż raz w miesiącu, po wykonaniu i odebraniu danego etapu robót określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 2 ust. 5 niniejszej umowy. Podstawą do wystawienia faktur częściowych stanowić będą protokoły odbioru częściowego wykonanych robót, potwierdzone przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
 - 2) faktury końcowej, wystawionej po podpisaniu przez strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, po zakończeniu całości prac objętych niniejszą umową.
2. Suma wartości faktur częściowych, o których mowa w ust. 1 pkt 1) nie może przekroczyć 90% wartości wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy.

3. Wykonawca składając fakturę, która zawiera wynagrodzenie za zakres robót wykonywany również przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności za wykonane zakresy robót odpowiednio pomiędzy Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w protokole stanowiącym podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę. Podział ten dotyczy wyłącznie należności powstałych po:
 - 1) zaakceptowaniu przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub
 - 2) przedłożeniu Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej na 5 dni przed upływem terminu płatności faktury wystawionej przez Wykonawcę Zamawiającemu, kopię faktury (oryginał do wglądu Zamawiającego) wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z dowodem zapłaty oraz oświadczeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzającym prawidłowość dokonanej podziału należności określonego w ust. 3 oraz o braku jakichkolwiek roszczeń podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w stosunku do Wykonawcy i Zamawiającego.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5, Zamawiający uprawniony będzie do zatrzymania z faktury Wykonawcy kwoty brutto należnej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w celu dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
7. Należności za wykonanie przedmiotu umowy będą regulowane przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
8. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 10

1. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Termin na zgłaszanie uwag przez Wykonawcę wynosi 7 dni od dnia doręczenia informacji o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty.
4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Konieczność wielokrotnego (min. trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

§ 11

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiory częściowe,
 - 3) odbiór końcowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany pisemnie zgłaszać Zamawiającemu do odbioru roboty zanikające i ulegające zakryciu wpisem do dziennika budowy. Jeżeli Zamawiający nie przystąpi do odbioru tych robót w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia, Wykonawca uprawniony będzie do traktowania tych robót jako odebranych.
3. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika budowy.
4. Odbiory częściowe dokonywane będą po wykonaniu poszczególnych elementów robót (zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym) – na zasadach określonych w § 9 ust. 1 pkt 1) umowy.
5. Zamawiający przystąpi do odbioru częściowego robót w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę. Odbioru dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego.
6. Zarówno z czynności odbioru częściowego, jak i z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w jego toku, w tym listę ewentualnie stwierdzonych wad i usterek oraz ustalony przez Zamawiającego termin na ich usunięcie.
7. Po wykonaniu wszystkich robót objętych umową Wykonawca przygotowuje przedmiot umowy do odbioru końcowego i zawiadomi o tym pisemnie Zamawiającego.
8. Do zawiadomienia zakończenia robót i gotowości do odbioru Wykonawca zobowiązany jest dołączyć następujące dokumenty:
 - dziennik budowy,
 - dokumentację powykonawczą,
 - protokoły z przeprowadzonych prób i sprawdzeń,
 - wszelkie wymagane prawem atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności oraz aprobaty techniczne na zastosowane i wbudowane materiały i urządzenia, potwierdzające, że wyroby te są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz ustawą o wyrobach budowlanych,
 - inne wymagane dokumenty i oświadczenia wynikające z obowiązujących przepisów prawa.
9. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru i dostarczenia kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę na jego własny koszt, w terminach uzgodnionych przez Strony,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają użytkowania wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej i estetycznej,

- 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy w zakresie dotkniętym wadą bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
11. Po usunięciu wad stwierdzonych w toku odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego robót, który będzie podstawą do dokonania końcowych rozliczeń przedmiotu umowy.

§ 12

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy robót zamiennych w stosunku do określonych w umowie, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie konieczne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami zrealizowania przedmiotu umowy. Realizacja przez Wykonawcę robót zamiennych nie skutkuje zmianą wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy.
2. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), w sytuacji, gdy:
 - 1) konieczność rezygnacji z tych robót jest niezbędna dla prawidłowego wykonania umowy,
 - 2) zaistniały istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie części robót nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.Wartość robót zaniechanych zostanie ustalona na podstawie cen z kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę. Kosztorys podlega sprawdzeniu przez inspektora nadzoru i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
3. Jeżeli w toku realizacji umowy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy (zamówienia podstawowego), to ustala się następujące zasady ich zlecenia oraz rozliczania.
4. Rozpoczęcie wykonywania dodatkowych robót budowlanych wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy, może nastąpić po podpisaniu przez Strony umowy, aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności potwierdzony przez inspektora nadzoru i zatwierdzony przez Strony umowy. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp. Rozpoczęcie wykonywania tych robót musi być poprzedzone wykonaniem dokumentacji projektowej opisującej te roboty. Dokumentacja musi być zgodna z przepisami Prawa budowlanego wraz z jego aktami wykonawczymi.
5. Spisanie protokołu konieczności, nie jest równoznaczne z udzieleniem Wykonawcy zlecenia na wykonanie robót dodatkowych oraz nie upoważnia Wykonawcy do przystąpienia do ich wykonania.
6. Rozliczenie robót dodatkowych nastąpi na podstawie cen wynikających z kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę. Kosztorys podlega sprawdzeniu przez inspektora nadzoru i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
7. Wykonawca nie ma prawa wykonać żadnych robót dodatkowych bez uzyskania zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie. Wykonanie robót bez takiej zgody spowoduje, iż Zamawiający będzie miał prawo do odmowy wypłaty wynagrodzenia za te roboty.
8. Przystąpienie przez Wykonawcę do realizacji prac objętych protokołem konieczności, bez uprzedniego zawarcia aneksu do umowy nie uprawnia Wykonawcy do żądania od Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia za wykonanie robót dodatkowych.
9. Rozliczanie dodatkowych robót budowlanych, o których mowa w niniejszym paragrafie, odbywało się będzie fakturami wystawianymi po ich wykonaniu (i odebraniu przez inspektora nadzoru), lecz nie częściej niż w okresach miesięcznych.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia wykonywanych robót określonych niniejszą umową na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy, na cały okres jej realizacji. Umowa ubezpieczenia musi obejmować odpowiedzialność cywilną za szkody i następstwa zdarzeń losowych, nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich oraz mienia, w tym również pojazdów mechanicznych.

2. Wykonawca zobowiązany jest, z zastrzeżeniem § 2 ust. 2 niniejszej umowy, niezwłocznie przedstawić polisy (kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem), potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. W przypadku, gdy polisa obejmuje okres krótszy niż okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłużenia polisy na cały okres realizacji przedmiotu umowy z w sposób zapewniający ciągłość ubezpieczenia.
4. Koszty ubezpieczenia ponosi w całości Wykonawca.

§ 14

1. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski nad realizacją robót budowlanych.
2. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego ze strony Zamawiającego pełnić będzie:
.....
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
4. Funkcję kierownika budowy sprawować będzie:
Wskazana osoba będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.

§ 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu (okres gwarancji określony w ofercie Wykonawcy) miesięcznej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego stwierdzającego bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji. Wykonawcę obciążają wszelkie koszty i ryzyka związane z koniecznością usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji.
4. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach oraz wadliwym wykonaniu prac, jak również szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad lub usterek w możliwie najkrótszym terminie, lecz nie dłuższym niż 10 dni licząc od daty zgłoszenia przez Zamawiającego. W przypadku, gdy usunięcie wad lub usterek w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim nie będzie możliwe z przyczyn uzasadnionych pod względem technicznym lub technologicznym, na wniosek Wykonawcy Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę ww. terminu. Usunięcie wad lub usterek winno być potwierdzone protokolarnie.
6. Zgłoszenie wady przedmiotu umowy może nastąpić według wyboru Zamawiającego w formie pisemnej, z wykorzystaniem faksu, albo za pośrednictwem poczty elektronicznej.
7. W przypadku nie usunięcia wady przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie wskazanym w ust. 5 powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych zgodnie z § 16 ust. 2 pkt 3 oraz zlecenia usunięcia wady innemu podmiotowi, na koszt Wykonawcy.
8. Okres gwarancji jakości ulega przedłużeniu o czas, w którym wada lub usterka była usuwana.
9. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Strony ustalają, że okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji jakości. Postanowienia ust. 2 stosuje się odpowiednio.
10. Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń także po upływie okresu gwarancji jakości lub rękojmi, jeżeli istnienie wady zostało zgłoszone przed upływem tego okresu.

§ 16

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań na niżej opisanych zasadach, przy czym podstawą do naliczania kar umownych jest wynagrodzenie umowne brutto, określone w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
- 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek,
 - 4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy taki przypadek,
 - 5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy taki przypadek,
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy taki przypadek,
 - 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy taki przypadek,
 - 8) w przypadku, gdy roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał inny podmiot niż zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca lub dalszy podwykonawca skierowany do jego wykonywania zgodnie z zasadami określonymi niniejszą umową – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy taki przypadek,
 - 9) w przypadku nieterminowego przekazania harmonogramu rzeczowo-finansowego – w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 10) w przypadku nieprzedłożenia oświadczeń, o których mowa § 6 ust. 4 umowy – w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia.
 - 11) w przypadku nieterminowego przedstawienia Zamawiającemu dokumentów ubezpieczeniowych, o których mowa w § 13 umowy – w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki za każdy dzień zwłoki w zapłacie prawidłowo wystawionej dla niego faktury VAT.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z dowolnych należności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Stron do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z Kodeksu cywilnego.

§ 17

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, co stanowi kwotę zł (słownie: złotych/100).
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca wnosi w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - 1) kwota stanowiąca 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. od dnia dokonania końcowego bezusterkowego odbioru robót,
 - 2) pozostała kwota, w wysokości 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, służąca do pokrywania roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

4. W przypadku zmiany terminu realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo, jeżeli jest to możliwe, wniesienia nowego zabezpieczenia na przedłużony okres realizacji umowy.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§ 18

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym oraz w przypadkach określonych postanowieniami niniejszej umowy.
2. Niezależnie od powyższego, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia przez niego informacji o zdarzeniach stanowiących podstawę do odstąpienia od umowy, w przypadku gdy:
 - 1) nastąpi upadłość lub likwidacja Wykonawcy lub Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął czynności dotyczących realizacji przedmiotu umowy w terminie 10 dni od daty przekazania placu budowy,
 - 3) nastąpi rażące naruszenie warunków umowy w szczególności, gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniem Zamawiającego lub w innych przypadkach określonych w umowie. Do skuteczności odstąpienia w niniejszym przypadku wymagane jest uprzednie pisemne wyznaczenie Wykonawcy 7 dniowego terminu na usunięcie stanu stanowiącego podstawę zamierzonego odstąpienia oraz bezskuteczny upływ tego terminu,
 - 4) w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 10 ust. 7 umowy.
3. Na mocy art. 145 ust. 1 ustawy Pzp, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót, w tym robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających oraz niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
6. W razie odstąpienia od umowy, z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) protokolarnego przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 19

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie i okolicznościach:

- 1) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy może nastąpić w przypadku:
 - a) wystąpienia siły wyższej, rozumianej jako zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - c) realizacji robót dodatkowych lub zamiennych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
 - d) wystąpienia opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - e) konieczności wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - f) wystąpienia okoliczności, których przyczyny leżą wyłącznie po stronie Zamawiającego, zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, które utrudniają lub uniemożliwiają terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - 2) zmiany dotyczące sposobu wykonania przedmiotu umowy mogą nastąpić w przypadku:
 - a) pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji lub technologii realizacji robót, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - b) realizacji robót zamiennych, o których mowa w § 12 ust. 1 umowy,
 - 3) zmiany wynagrodzenia mogą nastąpić w przypadku:
 - a) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT – w takim przypadku cena netto za wykonanie przedmiotu umowy nie ulegnie zmianie, a wartość wynagrodzenia zostanie obliczona w oparciu o stawkę podatku VAT obowiązującą na dzień powstania obowiązku podatkowego,
 - b) konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w § 12 ust. 3 umowy,
 - c) ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), w przypadkach o których mowa w § 12 ust. 2 umowy,
 - 4) zmiany podwykonawcy – Zamawiający przewiduje możliwość zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy, po uprzedniej akceptacji Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 7 ust. 10 umowy,
 - 5) zmiany w składzie osób przewidzianych do realizacji zamówienia, w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych lub wystąpienia innych ważnych przyczyn, pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały kwalifikacje i uprawnienia zgodne z wymogami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w ust. 1.
 3. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron z zachowaniem formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 20

1. W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy do bezpośrednich kontaktów Strony wyznaczają następujące osoby:
 - 1) ze strony Zamawiającego:, tel., e-mail:
 - 2) ze strony Wykonawcy:, tel., e-mail:

2. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja pomiędzy Stronami będzie kierowana pod wskazane adresy:
 - 1) w przypadku korespondencji pochodzącej od Wykonawcy adresem Zamawiającego właściwym dla doręczeń jest:
Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego Częstochowie, ul. Hallera 1, 42-200 Częstochowa,
tel.: 34/ 361 60 01, faks: 34/ 361 65 38, e-mail: sekretariat@word.czyst.pl,
 - 2) w przypadku korespondencji pochodzącej od Zamawiającego adresem Wykonawcy właściwym dla doręczeń jest:, tel.:, faks:, a-mail:
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania o każdej zmianie adresów, o których mowa w ust. 2. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo wysłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.
4. Zmiana osób i danych wskazanych w ust. 1 i 2 nie wymaga zmiany umowy, a jedynie pisemnego oświadczenia złożonego drugiej Stronie.

§ 21

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm.).
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy Stronami przy realizowaniu przedmiotu umowy lub z nią związane w przypadku braku możliwości ich polubownego załatwienia, będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia do przetargu
2. Oferta Wykonawcy
3. Dokumentacja projektowa, STWiORB
4. Harmonogram rzeczowo-finansowy

Zamawiający

Wykonawca