

UMOWA – wzór

Zawarta w dniu w Częstochowie pomiędzy Wojewódzkim Ośrodkiem Ruchu Drogowego, ul. Hallera 1, 42-200 Częstochowa, NIP: 949-14-70-256, REGON 150372389, zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez Pana Macieja Wawrzkiewicza - Dyrektora,

a
..... z siedzibą w, NIP: REGON
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

W wyniku wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Modernizacja dachu budynku garażowego znajdującego się na terenie Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Częstochowie**, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1579), zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie, którego przedmiotem jest modernizacja dachu budynku garażowego znajdującego się na terenie Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Częstochowie przy ul. Hallera 1.
2. Zakres robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy obejmuje m.in.:
 - całkowity demontaż istniejącego poszycia wraz z demontażem papy znajdującej się pod styropapą,
 - wykonanie naprawy stropodachu wraz z zagruntowaniem powierzchni gruntem,
 - wykonanie izolacji cieplnych - ułożenie styropapy,
 - pokrycie dachu papą wierzchniego krycia,
 - wykonanie nowej nakrywki attyki na ścianie północnej, wymiana istniejących rynien i rur spustowych oraz obróbek blacharskich.
3. Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja, w skład której wchodzi:
 - 1) przedmiar robót,
 - 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB).
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, dokumentacją, złożoną ofertą oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wiedzą techniczną i postanowieniami niniejszej umowy.
5. Wszystkie dokumenty, o których mowa w ust. 3 i 4, stanowią integralną część niniejszej umowy. Strony zgodnie oświadczają, iż zapoznali się z ich treścią i przyjęły je do stosowania.

§ 2

1. Rozpoczęcie prac nastąpi po protokolarnym przekazaniu placu budowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie plac budowy w terminie do 5 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Z dniem przejęcia placu budowy, na Wykonawcę przechodzą wszelkie obowiązki związane z prawidłowym zagospodarowaniem i zabezpieczeniem placu budowy.
4. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 30 dni od daty podpisania umowy.
5. Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych w § 18 ust. 1 umowy.

6. Zamawiający zastrzega, iż wszelkie prace wykonywane w ramach niniejszej umowy muszą być prowadzone w sposób nie kolidujący z działalnością i pracą Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Częstochowie, w szczególności z procesem egzaminowania.

§ 3

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy użyciu narzędzi, materiałów, sprzętu będących w dyspozycji Wykonawcy.
2. Użyte materiały, wyroby budowlane, maszyny i urządzenia muszą odpowiadać wymogom/ normom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowny dokument potwierdzający dopuszczenie go do stosowania w budownictwie (np. aprobaty techniczne, deklaracja zgodności, atest, certyfikat, świadectwo jakości, itp.).

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy w terminie wskazanym w § 2 ust. 2,
 - 2) przestrzeganie przepisów BHP, ppoż. oraz innych przepisów w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa podczas prowadzenia robót,
 - 3) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów oraz śmieci,
 - 4) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów, wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 5) kompletowanie dokumentów dotyczących zastosowanych materiałów zgodnie z wymaganiami, o których mowa w § 3 ust. 2 umowy,
 - 6) wykonywanie innych niezbędnych czynności koniecznych do należytego wykonania przedmiotu umowy, w tym wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
2. Koszty organizacji, utrzymania, likwidacji zaplecza budowy oraz wszystkich urządzeń związanych z organizacją robót budowlanych leżą po stronie Wykonawcy.
3. Przez cały okres obowiązywania umowy Wykonawca będzie posiadał ważną polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy, stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, osoby wykonujące wskazane w ust. 2 czynności zostaną przez niego zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeksu pracy (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 1666 z późn. zm.). Obowiązek określony w zdaniu pierwszym dotyczy również podwykonawców, za pomocą których będzie realizowany przedmiot umowy.
2. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wszystkich czynności polegających na bezpośrednim (fizycznym) wykonywaniu robót budowlanych opisanych szczegółowo w przedmiarze robót, o którym mowa w § 1 ust. 3 umowy.
3. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, jednak nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazany poniżej dowód, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia, tj.:
oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 16 ust. 2 pkt 9 umowy. Nie złożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 6

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) protokolarne przekazanie placu budowy w terminie wskazanym w § 2 ust. 2,
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 3) dokonanie odbioru przedmiotu umowy na zasadach określonych w umowie,
 - 4) zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. Zamawiający wskaże i nieodpłatnie udostępni Wykonawcy punkty poboru energii elektrycznej i wody na czas realizacji przedmiotu umowy.

§ 7

1. Zamawiający dopuszcza realizację części przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców.
2. Wykonawca powierzy podwykonawcom części zamówienia wskazane w złożonej ofercie.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
4. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca poda, o ile są już znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w powierzone im do wykonania roboty budowlane. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także do przekazywania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
5. Przy realizacji zamówienia z udziałem podwykonawcy zastosowanie mają przepisy art. 143b do 143d ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1579), zwaną dalej ustawą Pzp:
 - 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, obowiązany jest w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane (przed rozpoczęciem robót przez tego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę) do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca

- obowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 2) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 - 3) Zamawiający w terminie do 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy, w szczególności w przypadku, gdy projekt:
 - nie spełnia wymagań określonych w SIWZ oraz w niniejszej umowie,
 - przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
 - 4) Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w pkt 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 - 5) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 - 6) Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do tej umowy, w szczególności w przypadkach, o których mowa w pkt 3.
 - 7) Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w pkt 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 - 8) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 8 ust. 1.
 - 9) W przypadku, o którym mowa w pkt 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w zakresie terminu zapłaty, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 - 10) Postanowienia pkt 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
6. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, powinna zawierać postanowienia spójne i nie kolidujące z postanowieniami niniejszej umowy oraz określać w szczególności:
- 1) oznaczenia stron umowy,
 - 2) precyzyjny zakres świadczeń powierzonych podwykonawcy,
 - 3) wysokość i zasady płatności (w tym termin płatności) wynagrodzenia należnego podwykonawcy,
 - 4) termin realizacji,
 - 5) zastrzeżenia, że w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, Zamawiający bezpośrednio zapłaci podwykonawcy kwotę należnego mu wynagrodzenia.
7. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy.
8. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

9. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie.
10. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy złożenia stosownego oświadczenia o aktualnym stanie powierzenia realizacji części zamówienia objętego niniejszą umową podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
12. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.

§ 8

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi: zł brutto (słownie:), w tym obowiązująca stawka podatku VAT %.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy, w tym również wszelkie koszty robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji terenu robót wraz z jego późniejszą likwidacją, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy, niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.

§ 9

1. Strony postanawiają, że rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej po podpisaniu przez strony bezusterkowego „protokołu odbioru końcowego” przedmiotu umowy, przy uwzględnieniu zapisów niniejszej umowy dotyczących płatności należnych podwykonawcom.
2. Wykonawca składając fakturę, która zawiera wynagrodzenie za zakres robót wykonywany również przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności za wykonane zakresy robót odpowiednio pomiędzy Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w protokole stanowiącym podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę. Podział ten dotyczy wyłącznie należności powstałych po:
 - 1) zaakceptowaniu przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub
 - 2) przedłożeniu Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej na 5 dni przed upływem terminu płatności faktury wystawionej przez Wykonawcę Zamawiającemu, kopię faktury (oryginał do wglądu Zamawiającego) wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z dowodem zapłaty oraz oświadczeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzającym prawidłowość dokonanego podziału należności określonego w ust. 2 oraz o braku jakichkolwiek roszczeń podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w stosunku do Wykonawcy i Zamawiającego.

5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4, Zamawiający uprawniony będzie do zatrzymania z faktury Wykonawcy kwoty brutto należnej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w celu dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
6. Należności za wykonanie przedmiotu umowy będą regulowane przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 10

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Konieczność wielokrotnego (min. trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

§ 11

1. Po wykonaniu wszystkich robót objętych umową Wykonawca przygotowuje przedmiot umowy do odbioru końcowego i zawiadomi o tym pisemnie Zamawiającego.
2. Do zawiadomienia o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca załącza w szczególności:
 - wszelkie wymagane prawem atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności oraz aprobaty techniczne na zastosowane i wbudowane materiały i urządzenia, potwierdzające, że wyroby te są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz ustawą o wyrobach budowlanych,
 - inne wymagane dokumenty i oświadczenia wynikające z obowiązujących przepisów prawa.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę na jego własny koszt, w terminach uzgodnionych przez Strony,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają użytkowania wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej i estetycznej,
 - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub żądać wykonania odbieranego przedmiotu umowy po raz drugi.
4. Po usunięciu wad stwierdzonych w toku odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego, który będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.

12

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie konieczne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami zrealizowania przedmiotu umowy. Realizacja przez Wykonawcę robót zamiennych nie skutkuje zmianą wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy.
2. Jeżeli w toku realizacji umowy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, których rozmiaru i zakresu Zamawiający nie był w stanie określić i przewidzieć w dniu rozpoczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, strony zobligowane są potwierdzić zakres tych robót oraz zasadność ich wykonania w protokole konieczności.
3. Spisanie protokołu konieczności, nie jest równoznaczne z udzieleniem Wykonawcy zlecenia na wykonanie robót dodatkowych oraz nie upoważnia Wykonawcy do przystąpienia do ich wykonania.
4. Rozliczenie robót dodatkowych nastąpi na podstawie kwot wynikających z kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę. Kosztorys podlega sprawdzeniu przez inspektora nadzoru i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
5. Wykonawca nie ma prawa wykonać żadnych robót dodatkowych bez uzyskania zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie. Wykonanie robót bez takiej zgody spowoduje, iż Zamawiający będzie miał prawo do odmowy wypłaty wynagrodzenia za te roboty.
6. Wykonawca przystąpi do wykonania robót dodatkowych wyłącznie po zawarciu aneksu do umowy, pod warunkiem zaistnienia przesłanek o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp. Przystąpienie przez Wykonawcę do realizacji prac objętych protokołem konieczności, bez uprzedniego zawarcia aneksu do umowy nie uprawnia Wykonawcy do żądania od Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia za wykonanie robót dodatkowych.

§ 13

1. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego ze strony Zamawiającego pełnić będzie:
2. Osoba wskazana w ust. 1 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.

§ 14

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Funkcję kierownika budowy sprawować będzie:
- Wskazana osoba będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.

§ 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu (okres gwarancji określony w ofercie Wykonawcy) miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty objęte umową.
2. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego stwierdzającego bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji. Wykonawcę obciążają wszelkie koszty i ryzyka związane z koniecznością usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji.
4. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach oraz wadliwym wykonaniu prac, jak również szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad lub usterek w możliwie najkrótszym terminie, lecz nie dłuższym niż 10 dni licząc od daty zgłoszenia przez Zamawiającego. W przypadku, gdy usunięcie wad lub usterek w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim nie będzie możliwe z przyczyn uzasadnionych pod względem technicznym lub technologicznym, na wniosek Wykonawcy Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę ww. terminu. Usunięcie wad lub usterek winno być potwierdzone protokolarnie.
6. Zgłoszenie wady przedmiotu umowy może nastąpić według wyboru Zamawiającego w formie pisemnej, z wykorzystaniem faksu, albo za pośrednictwem poczty elektronicznej.
7. W przypadku nie usunięcia wady przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie wskazanym w ust. 5 powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych zgodnie z § 16 ust. 2 pkt 3 oraz zlecenia usunięcia wady innemu podmiotowi, na koszt Wykonawcy.
8. Okres gwarancji jakości ulega przedłużeniu o czas, w którym wada lub usterka była usuwana.
9. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Postanowienia ust. 2 stosuje się odpowiednio.
10. Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń także po upływie okresu gwarancji jakości lub rękojmi, jeżeli istnienie wady zostało zgłoszone przed upływem tego okresu.

§ 16

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań na niżej opisanych zasadach, przy czym podstawą do naliczania kar umownych jest wynagrodzenie umowne brutto, określone w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek,
 - 4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy taki przypadek,
 - 5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy taki przypadek,
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy taki przypadek,
 - 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy taki przypadek,

- 8) w przypadku, gdy roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał inny podmiot niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca lub dalszy podwykonawca skierowany do jego wykonywania zgodnie z zasadami określonymi niniejszą umową – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy taki przypadek,
 - 9) w przypadku nieprzedłożenia oświadczeń, o których mowa § 5 ust. 4 umowy – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki za każdy dzień zwłoki w zapłacie prawidłowo wystawionej dla niego faktury VAT.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z dowolnych należności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 5. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Stron do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z Kodeksu Cywilnego.

§ 17

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym oraz w przypadkach określonych postanowieniami niniejszej umowy.
2. Niezależnie od powyższego, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od powzięcia przez niego informacji o zdarzeniach stanowiących podstawę do odstąpienia od umowy, w przypadku gdy:
 - 1) nastąpi upadłość lub likwidacją Wykonawcy lub Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął czynności dotyczących realizacji przedmiotu umowy w terminie 10 dni od daty przekazania placu budowy,
 - 3) nastąpi rażące naruszenie warunków umowy w szczególności, gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniem Zamawiającego lub w innych przypadkach określonych w umowie. Do skuteczności odstąpienia w niniejszym przypadku wymagane jest uprzednie pisemne wyznaczenie Wykonawcy 7 dniowego terminu na usunięcie stanu stanowiącego podstawę zamierzonego odstąpienia oraz bezskuteczny upływ tego terminu,
 - 4) w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 10 ust. 7 umowy.
3. Na mocy art. 145 ust. 1 ustawy Pzp, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 5 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót, w tym robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających oraz niezwłocznie, najpóźniej w terminie 10 dni usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
6. W razie odstąpienia od umowy, z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 18

1. Na podstawie art. 144 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie i okolicznościach:
 - 1) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy może nastąpić w przypadku:
 - a) wystąpienia siły wyższej, rozumianej jako zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - c) realizacji robót dodatkowych lub zamiennych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
 - d) wystąpienia okoliczności, których przyczyny leżą wyłącznie po stronie Zamawiającego, zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, które utrudniają lub uniemożliwiają terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - 2) zmiany dotyczące sposobu spełnienia świadczenia mogą nastąpić w przypadku:
 - a) pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji lub technologii realizacji robót, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
 - b) realizacji robót zamiennych, o których mowa w § 12 ust. 1,
 - 3) zmiany wynagrodzenia mogą nastąpić w przypadku:
 - a) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT – w takim przypadku cena netto za wykonanie przedmiotu umowy nie ulegnie zmianie, a wartość wynagrodzenia zostanie obliczona w oparciu o stawkę podatku VAT obowiązującą na dzień powstania obowiązku podatkowego,
 - b) konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp,
 - 4) zmiana podwykonawcy – Zamawiający przewiduje możliwość zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy, po uprzedniej akceptacji Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 7 ust. 10 umowy,
2. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadkach, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2) do 6) ustawy Pzp.
3. Warunkiem dokonania zmian umowy, o których mowa w ust. 1, jest złożenie przez stronę inicjującą wniosku o zmianę umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
4. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu Stron z zachowaniem formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 19

1. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja pomiędzy Stronami będzie kierowana pod wskazane adresy:
 - 1) w przypadku korespondencji pochodzącej od Wykonawcy adresem Zamawiającego właściwym dla doręczeń jest:
Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego Częstochowie, ul. Hallera 1, 42-200 Częstochowa,
tel.: 34/ 361 60 09, faks: 34/ 361 65 38, e-mail: sekretariat@word.czyst.pl

- 2) w przypadku korespondencji pochodzącej od Zamawiającego adresem Wykonawcy właściwym dla doręczeń jest:, tel.:, faks:, a-mail:@.....
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania o każdej zmianie adresów, o których mowa w ust. 1. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo wysłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.

§ 20

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1579).
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy Stronami przy realizowaniu przedmiotu umowy lub z nią związane w przypadku braku możliwości ich polubownego załatwienia, będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca